

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

Tirsdag den 15. november 2016

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Lea Jans, Sofie Ehlern,
Bjarke Mortensen, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (ref.)

Afbud fra: Diana Jensen og Annie Axelsen

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA DEN 25. OKTOBER 2016

Protokollen blev godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 1. NOVEMBER 2016

Protokollen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

I forhold til huslejesituationen for november måned så kan man ikke spore den store effekt efter det nye kontanthjælpsloft trådte i kraft, men situationen følges stadig nøje.

INFO FRA FORMAND

Der er modtaget et referat fra møde i Varmecentral Aarhus Vest.

Christian Mariegaard kunne oplyse, at man i Aarhusboligs bestyrelse har besluttet at afskaffe brevtilbud, så disse fra 1. februar 2017 kun udsendes digitalt.

Ringgården har forlænget nuværende hosting/IT-aftale med tre år.

Bestyrelsesformanden opfordrede bestyrelsens medlemmer til at tjekke op på relevante kurser i 2017.

PERSONALESAGER

Intet nyt.

PROJEKT READY

Intet nyt.

PROJEKT BE READY

Intet nyt.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

Arbejdet med at få indført digitale tiltag går planmæssigt og alle beboere har nu modtaget deres kode til at logge ind på Min side.

Der arbejdes videre med planerne om effektivisering af driften.

FREMTIDIGE RETNINGSLINJER FOR ANVENDELSE AF TRÆKNINGSRETEN

Byggeudvalget har godkendt udkastet til fremtidige retningslinjer for anvendelse af trækningretten, men teknisk afdeling ønsker at gennemgå det endnu engang, inden det præsenteres for bestyrelsen på mødet i december.

VISIONSKONKURRENCE ASMUSGÅRD

Intet nyt.

MØDEPLAN FOR 2017

Udkast til mødeplan blev godkendt.

NYE VEDTÆGTER

Da de generelle vedtægter for almene boligorganisationerne er ændret, er det vigtigt, at Ringgårdens vedtægter tilpasses, specielt omkring det digitale beboerdemokrati. Derfor blev der nedsat et udvalg, som skal arbejde videre med dette.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER:

Afd. 8, Ungdomsboliger i Kiwibygningen

Byggesagen kører planmæssigt.

Afd. 20, Renoveringssag

Ministeriet har efterlyst endnu to dokumenter.

Disse er ved at blive frembragt til fremsendelse til Ministeriet.

Afd. 38, Lisbjerg

Det kører efter planen og der arbejdes på at finde en dato i januar til afholdelse af et Åbent Hus arrangement.

Afd. 39, Godsbanen

Der afholdes snarligt et møde med Aarhus kommune om lokalplanen.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Byggeudvalget inviterer bestyrelsen på en studietur til Frøslev savværk i den sidste halvdel af januar 2017.

Udvalget har udsendt evalueringsskema omhandlende vinduesudskiftning i afd. 11 til bestyrelsens orientering.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævn og Arbejds miljøudvalg:

Referat fra Virksomhedsnævns mødet den 9. november 2016 udsendes snarest.

Arrangements- og uddannelsesudvalget:

Intet nyt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk