

## **REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE**

**Tirsdag den 25. oktober 2016**

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Diana Jensen, Lea Jans  
Sofie Ehler, Bjarke Mortensen og Lotte Eskesen (ref.)

Afbud fra: Palle Jørgensen

### **GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA DEN 20. SEPTEMBER 2016**

Protokollen blev godkendt.

### **BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 4. OKTOBER 2016**

Protokollen blev taget til efterretning.

### **FORENINGENS ØKONOMI**

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

### **INFO FRA DIREKTØR**

I forhold til huslejeindbetalingen, som følge af det såkaldte "moderne kontanthjælpslofts" ikrafttræden pr. 1. oktober, så følges situationen nøje og der rapporteres, så snart administrationen har dataene for november måned, for noget tyder på, at tilbagebetaling af varmepege i oktober måned har reddet situationen for mange, så det er endnu uvist, hvilke konsekvenser det får på sigt.

### **INFO FRA FORMAND**

Administrationen har endnu engang svaret Datatilsynet på en af mange henvendelser vedrørende videoovervågningssagen i afd. 12. Bestyrelsen er orienteret om dette.

Administrationen arbejder med indførelse af nye procedurer mv. i forhold til persondataloven, og det kan komme på tale at skærpe nogle procedurer, specielt i forhold til orientering om klagesager, flytninger mv. til afdelingsbestyrelserne.

Fredag den 11. november 2016 tager bestyrelsen på studietur Malmø.

Lørdag den 29. oktober afholder BL kreds-konference i Aarhus.

Der er udsendt referat fra det seneste repræsentantskabsmøde i BLs 5. kreds.

De nyeste profiltal for Helhedsplanen i Trigeparken viser, at det går bedre for området.

Der afholdes bestyrelsesseminar fredag den 24. februar eller fredag den 3. marts 2017.

De nye normalvedtægter åbner op for den mulighed, at administrationen kan udsende indkaldelser til repræsentantskabsmøder elektronisk, så derfor er der nu ved at blive indsamlet samtykkeerklæringer fra afdelingsbestyrelsesmedlemmerne.

Ringgården har takket nej til at deltage i den visionskonkurrence Aarhus kommune har udskrevet omkring et projekt i Knudrisgade.

## **PERSONALESAGER**

Ringgården holder lukket mellem jul og nytår.

## **PROJEKT READY**

Ringgården afventer stadig en tilbagemelding fra Ministeriet om renoveringsprojektet i afd. 20.

## **PROJEKT BE READY**

Intet nyt.

## **NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN**

Intet nyt.

## **FREMTIDIGE RETNINGSLINJER FOR ANVENDELSE AF TRÆKNINGSRETEN**

Bestyrelsen vil få fremsendt en uddybning af, hvad der er besluttet.

## **FORSLAG TIL REGLER FOR FERIEBOLIGUDLEJNING I RINGGÅRDEN**

Der gøres nogle overvejelser i forhold til forsikringsforholdene, hvor hvem dækker eksempelvis en vandskade på Ringgårdens bygninger, hvis uheldet er ude, mens en af Ringgårdens lejere har udlejet sin lejlighed gennem eksempelvis AirBnB. Det blev besluttet, at man afventer med at tage en endelig beslutning, til der foreligger en mere konkret udmelding fra ministeriet. Derfor vil forespørgsler til Ringgården om ferieboligudlejning blive afvist med den begrundelse, at man afventer mere præcise retningslinjer på området.

## **AFD. 36, INDSTILLING FRA MILJØUDVALGET**

Det har vist sig, at forbruget af vand og varme i afdelingen er langt større end beregnet, så det har været en af miljøudvalgets opgaver at undersøge, hvad dette skyldes.

Derfor har der været afholdt møde med et eksternt ingeniørfirma, hvor man nåede frem til den konklusion, at der skal monteres ekstra målere, så det samlede forbrug af varmt brugsvand kan registreres og sideløbende hermed, skal der laves en analyse af, hvor stor en effekt varmegenvindingen af brugsvandet har samt en kortlægning af elforbruget af de decentrale ventilationsenheder.

Et projekt som samlet koster kr. 50.000 til dækning af etablering af målere og honorar til ekstern rådgiver for medvirken til analysearbejdet. Dette blev bevilget af bestyrelsen.

## **NYT AFFALDSSYSTEM**

Der er kommet et nyt affaldsdirektiv fra Aarhus kommune, som skal implementeres i alle Ringgårdens afdelinger inden udgangen af 2017. I store træk betyder det, at alle borgere i Aarhus kommune selv skal til at sortere i flere fraktioner på egen matrikel ligesom der fremover skal betales separat for sorteringen.

I midtbyen betyder det en stigning på ca. 40% og for Ringgårdens lejere, vil det betyde en årlig huslejestigning på ca. kr. 200 i affaldsgebyr.

Uanset hvorledes det gribes an, vil det være en ekstraudgift, som pålægges lejerne, da der bliver lukket ned for tilskuddet til de nedgravede løsningsmodeller.

Det blev besluttet, at man udsender den folder AffaldVarme har udarbejdet til alle afdelingsbestyrelser ligesom der udarbejdes noget informationsmateriale, hvoraf det fremgår, hvad det betyder for den enkelte afdeling, både praktisk og økonomisk.

## **UPDATEMØDE**

Det blev drøftet, at der afholdes Updatemøde om et eller flere emner:

- Ny TV-lov
- Trækningsret

- Ny affaldsløsning
- Forsikringspolitik
- Digitalt beboerdemokrati
- Effektiv drift

Der arbejdes derfor som udgangspunkt videre med at finde oplægsholdere til emnerne: Ny TV-lov og forsikringspolitik.

### **FORSLAG TIL UDVIDELSE AF HAVER I AFD. 33**

Afdelingsbestyrelsen ønsker at afholde et ekstraordinært afdelingsmøde om muligheden for at udvide de private haver ud mod fællesarealerne.

Administrationen vil i første omgang have undersøgt, om det er noget, afdelingsmødet kan beslutte og om der er mulighed for at anvende den udvendige råderet og kræve retablering ved fraflytning.

### **IGANGVÆRENDE BYGGESAGER:**

#### **Afd. 8, Ungdomsboliger i Kiwibygningen**

Byggesagen er startet op.

#### **Afd. 20, Renoveringssag**

Afventer stadig Ministeriets godkendelse.

#### **Afd. 38, Lisbjerg**

Huslejeniveauet er offentliggjort på hjemmeside og i Update.

#### **Afd. 39, Godsbanen**

Palle Jørgensen har foreslået Aarhus kommune nogle ændringer til det seneste udkast til lokalplan på Godsbaneprojektet. Håbet er, at ændringerne vil blive justeret ind i lokalplanen.

### **ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG**

#### **Byggeudvalget:**

Referat fra møde den 6. oktober 2016 er udsendt.

#### **Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:**

Intet nyt.

#### **Virksomhedsnævn og Arbejds miljøudvalg:**

Næste Virksomhedsnævns møde afholdes onsdag den 9. november 2016.

#### **Arrangements- og uddannelsesudvalget:**

Intet nyt.

### **EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:**

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside [www.bl.dk](http://www.bl.dk)