

10 gode råd til istandsættelse



“ i afdelingens råderetsbestemmelser kan du se om der er særlige regler for vedligehold i din afdeling



- 1.** Husk at arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt. Det vil i praksis sige lige så godt, som en professionel maler kan gøre det.
- 2.** Husk at dække tilstødende overflader forsvarligt af med malertape. Hvis du f.eks. maler ud på loftet med vægfarven, vil loftet blive krævet istandsat ved fraflytning. Det samme gælder for fodpaneler og kontakter.
- 3.** Den påførte maling skal være dækkende, og eventuelle farveovergange skal være skarpe. Hvis den gamle farve ikke er fuldstændig dækket, eller hvis der er ujævne farveovergange, kræves istandsættelse ved fraflytning.
- 4.** Træværk kræver særlig omhyggelig behandling. Det er vigtigt at vælge den rigtige type maling, ligesom det er meget vigtigt, at overfladen er korrekt rengjort og afslebet. Hvis det færdige resultat forekommer stribet eller ujævnt, vil det blive krævet korrekt istandsat ved fraflytning.
- 5.** Det er ikke alle overflader, der må malerbehandles. Her tænkes især på finerede døre og låger. Alu og plast må aldrig males. Der er forskellige regler i afdelingerne, så husk at tjekke afdelingens råderetsbestemmelser. Hvis du er i tvivl, så spørg varmemesteren eller inspektøren.

- 6.** Det er ikke alle typer tapet, der kan maler-behandles. Hvis du er i tvivl, så spørg inspektøren. Ønsker du at opsætte nyt tapet, skal du sørge for at afrense væggene grundigt for at sikre et glat underlag for det nye tapet. Hvis der er synlige ujævnheder, vil væggene blive krævet omtapet-seret ved fraflytning.

- 7.** Hvis du vil gøre brug af et malerfirma til at fore-tage istandsættelsen, er det en god idé at få tilbud fra et eller gerne flere malerfirmaer. Husk at firmaet skal være medlem af en organisa-tion, som er omfattet af Håndværkets Ankenævn og Garantiordning.

- 8.** Der er stort set frit farvevalg, dog kan der være afdelinger, hvor der gælder særlige regler. Det kan f.eks. være vægflader, hvor farven er fast-lagt i husordenen, eller andre overflader, hvor ved-ligeholdelsespligten påhviler afdelingen. Det kan være altaner og betongulve. Er du i tvivl, så tjek afdelingens råderetsbestemmelser, eller spørg inspektør eller varmemester.

- 9.** Når du ønsker at istandsætte dine gulve, skal du være opmærksom på følgende:
 - Gulvafslibning må kun foretages af et anerkendt gulvafslibningsfirma. Du kan derfor ikke få udgif-ter til leje af maskiner, sandpapir o.l. dækket.
 - Vi anbefaler fuldslibning og 3 x lakering for at få et godt resultat.
 - Inden du går i gang med eventuel overfladebehand-ling, er det vigtigt at tjekke, om gulvene er lakeret, lud- eller oliebehandlet.
 - Terrazzogulve må kun istandsættes af professio-nelle håndværkere.

- 10.** Husk at returnere rekvisitionen, hvis den ikke bliver brugt inden for fristen på 30 dage. Rekvisitionen er i princippet en check udstedt til farve-handler eller malerfirma. Der kan således ikke udste-des en ny rekvisition, før det er fastlagt, hvor meget der er forbrugt på den gamle. Med mindre der stadig står et restbeløb på kontoen.

I Ringgårdens Vedligeholdelsesreglement og -vejledning kan du læse mere om, hvordan du vedligeholder din bolig.

www.bf-ringgaarden.dk/jeg-har-en-bolig/vejledninger.aspx

