

# Gode råd når du flytter



# “ Kontakt din varmemester hvis du har spørgsmål omkring fraflytning...

## Gode råd når du flytter

I Boligforeningen Ringgården vil vi gerne undgå, at vores beboere får store efterregninger ved fraflytning. Derfor gør vi, hvad vi kan, for at informere vores beboere bedst muligt. Her forsøger vi at besvare typiske spørgsmål omkring fraflytning.

### 1. Skal lejligheden være nyistandsat ved fraflytning?

Nej. Hovedreglen er, at fraflytteren ingen istandsættelsesforpligtigelse har, når der er tale om almindelig slid, brug og ælde. Du skal derfor ikke male en væg om, fordi du har efterladt huller efter billeder, reoler m.v.

### 2. Hvornår er der tale om misligholdelse eller forkert vedligeholdelse?

Der er tale om misligholdelse, når det lejede er skadet eller forringet som følge af

- Fejlagtig vedligeholdelse
- Fejlagtig brug
- Uforsvarlig adfærd

**Fejlagtig vedligeholdelse** er, når der er foretaget ændringer af lejemålet, som ikke er godkendt af boligforeningen. Det kan f.eks. være ulovlige el-installationer eller vægge, der er opsat eller fjernet uden tilladelse fra boligforeningen.

Fejlagtig vedligeholdelse er også, når træværk ikke er malet håndværksmæssigt korrekt. F.eks. når der er malet ud på lofter og karme, når hele overfladen ikke er malet, eller malingen ikke dækker den gamle maling.

**Fejlagtig brug** er f.eks. hvis du har haft hund eller kat i lejligheden, som har kradset savsmuldstapetet i stykker, eller gnavet i dørkarmene.

**Uforsvarlig adfærd** dækker over vidt forskellige forhold: fra egentligt hærværk til mindre uheld eller tankeløshed, der kræver genopretning ved fraflytning, f. eks. en dør der er sparket i stykker.

### **3. Rengøring**

Den hyppigste årsag til, at man kommer til at betale for manglende vedligeholdelse, er, at lejligheden ikke er rengjort.

Gør din lejlighed ordentlig ren, så den umiddelbart er brugbar for den nye lejer. Husk, at vinduer, komfur, ovn, emhætte og køleskab også skal rengøres. Glem ikke at gøre rent bag ved komfuret og køleskabet og afkalk armaturer.

Se tjekliste her: [www.bf-ringgaarden.dk/jeg-har-en-bolig/opsigelse-og-flytning.aspx](http://www.bf-ringgaarden.dk/jeg-har-en-bolig/opsigelse-og-flytning.aspx)

### **4. Hvad med gulvenes tilstand ved fraflytning?**

En anden hyppig årsag til flytteregninger er, at gulvene ikke er ordentlig vedligeholdt. Små ridser og nuanceforskelle accepteres. Men, hvis der er ridser, som går gennem lakken, eller lakken er slidt igennem, så det rå gulv har skade, betragtes det som mislighold.

### **5. Hvad er en overtagelseserklæring, og hvad kan den bruges til?**

En overtagelseserklæring er en aftale mellem fraflytter og indflytter om at overtage forskellige effekter såsom tæpper, gardiner, opvaskemaskine, skabe, hylder mv.

Du kan finde overtagelsesblanketten på [www.bf-ringgaarden.dk/jeg-har-en-bolig/opsigelse-og-flytning.aspx](http://www.bf-ringgaarden.dk/jeg-har-en-bolig/opsigelse-og-flytning.aspx)

### **6. Kan man bruge lejlighedens vedligeholdelseskonto, hvis man vil istandsætte lejligheden inden fraflytning?**

Nej. Når du har opsagt din bolig, kan du ikke længere disponere over vedligeholdelseskontoen. Brug i stedet vedligeholdelseskontoen til løbende vedligehold af din lejlighed.



[www.bf-ringgaarden.dk](http://www.bf-ringgaarden.dk)