

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENSMØDE

Tirsdag den 21. juni 2016

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Annie Axelsen, Diana Jensen, Sofie Ehlern, Lea Jans, Bjarke Mortensen, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (Referent)

Inden mødet blev hovedforeningens budget for 2017 gennemgået og godkendt.

Forretningsorden for bestyrelsen, forretningsudvalg og byggeudvalg blev godkendt.

Konstituering af bestyrelsen blev godkendt.

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA DEN 19. MAJ 2016

Protokollen blev godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 7. JUNI 2016

Protokollen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedssrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

Revisionsprotokollat af 19. maj 2016 vedrørende årsregnskaber for 2015 blev godkendt og revisors bemærkninger blev taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Flygtningeboliger

Aarhus kommune har vedtaget, at 20% af alle nyopførte almene boliger i kommunen skal være velegnede som flygtningeboliger, altså boliger på under 40 m² som opføres således, at det på et senere tidspunkt vil være muligt at sammenlægge boliger, hvis der ikke længere er behov for flygtningeboliger.

Samtidig med har kommunen afsat en ekstra kvote på 204 boliger, og der er afsat særlige midler til formålet.

En beslutning der kommer til at berøre Ringgårdens kommende byggeri på Godsbanen.

Ringgårdens virksomhedsdag

Den årlige virksomhedsdag blev afholdt fredag den 27. maj, og dagen var en stor succes.

Persondataloven.

BL har udarbejdet en vejledning om emnet, og administrationen er allerede i gang med at udfylde diverse papirer omkring personale og samarbejdsparterne.

INFO FRA FORMAND

BL informerer om effektivisering er udsendt til bestyrelsen.

Administrationen arbejder i øjeblikket på at få forlænget den aftale om serverhosting, Ringgården har indgået med EG Datainform, den udløber pr. 31. december 2016.

Der er modtaget referat fra Byrådsmødet i juni, hvor indstilling om renoveringsprojekt i afd. 20 blev godkendt.

PERSONALESAGER

Intet nyt.

PROJEKT READY

Da Byrådet har godkendt renoveringsprojektet i afd. 20, kan ansøgning til ministeriet gøres færdig.

Når ministeriet har færdigbehandlet ansøgningen, laves der udbudsmateriale, hvilket kan være tidskrævende, men hvis den foreløbige tidsplan holder, vil der sandsynligt foreligge et udbudsresultat i januar 2017.

Administrationen omdeler en orienteringsskrivelse til beboerne, at kommunen nu har godkendt projektet.

PROJEKT BE READY

Intet nyt.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

Intet nyt.

FORSLAG OM DIGITAL BEBOERDEMOKRATI

Der udarbejdes et forslag om pilotprojekt i afd. 12, 18 og 36.

Dette sendes ud til elektronisk godkendelse blandt bestyrelsens medlemmer og efterfølgende sendes det til afdelingsbestyrelserne i de tre afdelinger.

FORVALTNINGSREVISION

Forslag til forvaltningsrevisionsrapport 2015 følger i store træk hoveddispositionen i den nye vision, strategi og handleplan.

Denne blev godkendt.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER:

Afd. 8, Ungdomsboliger i Kiwibygningen

Der er nu lavet et projekt for ombygning af lokalerne til ungdomsboliger.

Afd. 38, Lisbjerg

Palle Jørgensen skal til møde hos Aarhus Vand, og det er forventeligt, at Ringgården får lovning om en rabat på kloakbidrag på i alt 1,3 mio. kr.

Der afholdes rejsegilde den 24. august kl. 14.00.

Afd. 39, Godsbanen

Forretningsudvalget kommer efter sommerferien med forslag til dato til en besigtigelsestur på området.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

På udvalgets møde i august træffes der en principiel beslutning om trækingsretsmidlerne.

Byggeudvalget arbejder på at arrangere en studietur for hele bestyrelsen.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævn og Arbejdsmiljøudvalg:

Næste møde i Virksomhedsnævnet afholdes onsdag den 17. august.

Arrangements- og uddannelsesudvalget:

Arrangementsudvalget leder efter et nyt sted at afholde den årlige Boligforeningsfest.

Uddannelsesudvalget evaluerer på møde den 25. august de spørgeskemaer, der kom retur fra deltagerne på repræsentantskabsmødet den 9. juni. Spørgsmålene drejer sig hovedsagelig om den fremtidige form for weekendkonferencer for afdelingsbestyrelser.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Der er vedtaget nye regler på kabel-TV området.

Der er udgivet en vejledning om kollektive familieboliger.

Der er vedtaget nye regler for støtte af solcelleanlæg.

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk