

## REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 19. maj 2016

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Annie Axelsen, Diana Jensen, Lea Jans, Sofie Ehlern, Bjarke Mortensen, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (referent)

Inden mødet blev hovedforeningens og alle afdelingsregnskaberne gennemgået og godkendt.

### GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA DEN 18. APRIL 2016

Protokollen blev godkendt.

### BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 3. MAJ 2016

Protokollen blev taget til efterretning.

### FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.  
Revisionsprotokollat vedr. afd. 1 blev godkendt.

### INFO FRA DIREKTØR

#### Rammeaftaler for rådgiverydelser

Som tidligere udmeldt er man næsten i mål med rammeaftalerne.

#### Evaluering af konkurrencemodellen

På baggrund af drøftelser i direktørkredsen skal der tages stilling til kommunens ønsker om konkurrenceudsættelse af kvoter og byggemuligheder på kommunalt ejede grundstykker.  
Dette blev taget til efterretning.

#### Flygtningeboliger

Aarhus kommune har forespurgt kredsen om mulighederne for at bygge flygtningeboliger.

Det er direktørkredsens opfattelse, at flygtningeboliger skal tænkes ind i kommende nybyggerier og ikke isoleres i specielle områder (flygtningelandsbyer).

Der afholdes møde om emnet i direktørkredsen ultimo maj 2016, så Ringgården afventer og ser, hvad der kommer af meldinger fra kredsen og Aarhus kommune.

#### Nyt Tag i afd. 9

Der er nogle udfordringer med godkendelsen af Nyt Tag, men der arbejdes på sagen og en afklaring forventes snarest.

#### Arkitekturpolitik

I Aarhus kommune arbejdes der med at lave en arkitekturpolitik for almen arkitektur. Palle Jørgensen er medlem af det udvalg, der skal udarbejde politikken.

Den 31. maj 2016 tager udvalget på ekskursion for at se på nogle af de byggerier, som stadsarkitekten mener udtrykker god almen arkitektur, for Ringgårdens vedkommende er det Lærkehavebebyggelsen og Vulkanen på Aarhus Ø.

## **INFO FRA FORMAND**

Bestyrelsen tilmeldes BLs årlige bestyrelseskonference på Nyborg Strand den 3. og 4. september 2016.

Det blev besluttet, at Ringgården fortsat giver økonomisk støtte til det boligsociale arbejde i Rundhøj for perioden 2017-2020.

Referat fra seneste bestyrelsesmøde i aarhusbolig samt årsregnskab er udsendt til bestyrelsen.

Der har været afholdt repræsentantskabsmøde i aarhusbolig, hvor Diane Jensen blev valgt som suppleant.

Helhedsplanen for Trigeparken udløber i 2018, så der tages snarest fat på at undersøge mulighederne for en fortsættelse efter 2018.

Der er udsendt en mødeoversigt over afdelingsmøderne i 2016.

## **PERSONALESAGER**

Der er ansat en ny all-round kontorelev pr. 1. juni 2016.

## **PROJEKT READY**

Langt om længe er indstillingen vedrørende godkendelse af 5-dels ordningen på vej til byrådet.

Den bliver forhåbentlig godkendt inden sommerferien, så ansøgningsprocessen med ministeriet kan startes op.

## **PROJEKT BE READY**

Intet nyt.

## **NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN**

Der handles efter de beslutninger, der blev truffet på årets bestyrelsesseminar.

## **REPRÆSENTANTSKABSMØDE DEN 9. JUNI 2016**

Den skriftlige beretning udsendes senest den 2. juni 2016.

Der er modtaget to ansøgninger til Miljøprisen.

## **HENVENDELSE FRA AFD. 12 OM INDEKLIMAKORT**

Et afdelingsbestyrelsesmedlem har opfordret bestyrelsen til, at der indkøbes indeklimakort til samtlige lejemål i foreningen, der er derfor indhentet tilbud på, hvad det vil koste at indkøbe indeklimakortene.

Men det vil være en stor omkostning for hovedforeningen, så derfor besluttedes det, at man lader det være op til de enkelte afdelinger selv at afgøre, om de vil indkøbe kortene til deres lejere.

Afdelingsbestyrelserne tilskrives, at de kan overveje at stille forslag om det på de ordinære afdelingsmøder i september.

Bestyrelserne får oplyst det økonomiske grundlag, ligesom de bliver bedt om at overveje, hvad der eventuelt skal ske med indeklimakortene ved fraflytning.

Derudover blev det foreslået, at hovedforeningen indkøber x-antal indeklimakort, som inspektørerne kan udlevere til lejere, der klager over fugtproblemer i deres bolig. Dette blev vedtaget.

## **MINIKONKURRENCE VEDRØRENDE GODSBANEN – ALMENE FAMILIEBOLIGER**

Der arbejdes på at få udarbejdet et forslag til lokalplan.

Palle Jørgensen sidder med i lokalplansarbejdet, og han arbejder ihærdigt på, at der bliver mulighed for varierede bygningshøjder på grunden.

Det blev foreslået, at bestyrelsen efter sommerferien tager på ekskursion til Godsbanen.

#### **INDSTILLING VEDR. DIGITAL UNDERSKRIFT**

IT udvalget har lavet en indstilling om indkøb af Penneo, som er en underskriftsløsning, som gør det nemt at indhente digital underskrift på dokumenter, eksempelvis den lovpligtige studiekontrol, lejekontrakter m.v.

Med Penneo kan der spares på portoudgifterne og tid til sagsbehandling.

Det ligger meget i tråd med bestyrelsens tanker om digitalisering og effektivisering.

Prisen for et abonnement med 1-5 brugere koster 250 kr. pr. måned.

Derudover en underskriftspakke med et forventet års forbrug på 2.000 koster 10 kr. pr. stk.

Det blev vedtaget.

#### **INDSTILLING VEDR. ELEKTRONISK SYN**

Teknisk afdeling har gennem længere tid diskuteret fordele og ulemper ved at indføre elektronisk syn i Ringgården, og er nu nået frem til, at der vil være store ressource-mæssige besparelser at hente, specielt i efterbehandlingen af synet, idet mange administrative rutiner vil blive afløst automatisk med et modul, der kan tilkøbes i EG Bolig.

Derfor har afdelingen lavet en indstilling til bestyrelsen om indkøb af standardmodul samt konsulentbistand til indkøring af systemet til en samlet pris på kr. 153.032,50, inkl. moms.

Planen er at starte med at afprøve modulet i fire udvalgte afdelinger, som herefter vil danne baggrund for udbredelse til samtlige afdelinger:

Pilotprojektet startes op i august/september 2016 og evalueres omkring nytår, hvor der laves en plan for udbredelsen til de øvrige afdelinger primo 2017.

Det blev vedtaget.

#### **FORSLAG OM DIGITAL BEBOERDEMOKRATI**

Da folketinget endnu ikke har vedtaget en lov på området, har uddannelsesudvalget foreslået, at der formuleres et forslag til tre udvalgte afdelinger, som kan give administrationen tilladelse til at arbejde videre med det, så det kan igangsættes som pilotprojekt i de tre afdelinger, så snart folketinget giver grønt lys for dette.

#### **FORVALTNINGSREVISION**

Der foreligger en disposition som tager udgangspunkt i strategiplanen.

#### **IGANGVÆRENDE BYGGESAGER :**

##### **Afd. 1 – Renoveringssagen**

Byggeregnskabet er godkendt af Landsbyggefonden.

##### **Afd. 8, Ungdomsboliger i Kiwibygningen**

Skema A er godkendt og projekteringen er startet op. Der afholdes møde med de forretningsdrivende i stueetagen i begyndelsen af juni.

##### **Afd. 38, Lisbjerg**

Der er god fremdrift i byggesagen. Rejsegilde kan muligvis afholdes i uge 24.

#### **ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG**

##### **Byggeudvalget:**

Intet nyt.

##### **Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:**

Intet nyt.

**Virksomhedsnævn og Arbejds miljøudvalg:**

Intet nyt.

**Uddannelsesudvalget:**

Intet nyt.

**EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSE:**

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside [www.bl.dk](http://www.bl.dk)