

## REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Mandag den 18. april 2016

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Annie Axelsen, Lea Jans,  
Diana Jensen og Palle Jørgensen (Referent)

### GODKENDELSE AF FORHANDLINGS PROTOKOL FRA DEN 15. MARTS 2016

Protokollen blev godkendt.

Bestyrelsesmødet den 21. juni rykkes til den 14. juni 2016. Hovedforeningens budget vil blive godkendt på dette møde.

Muligvis vil bestyrelsesmødet den 17. maj blive flyttet til torsdag den 19. maj, da der afholdes repræsentantskabsmøde i Aarhusbolig den 17. maj 2016.

### BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 5. APRIL 2016

Protokollen blev taget til efterretning.

### FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

### INFO FRA DIREKTØR

#### Risskov Brynet

Ringgården blev ikke udvalgt til projektet i Risskov Brynet

#### Rammeudbud

Ringgårdens rammeudbud for rådgivningsaftaler er færdige i april og vil blive indleveret til EU-tidende snarest muligt.

#### M<sup>2</sup>-sager

Der er kommet en ny sag, hvor der er forskel på de m<sup>2</sup>, der lejes ud efter og de m<sup>2</sup>, der er opgjort i BBR registret. Administrationen behandler sagen og fremsender et notat til forretningsudvalg og bestyrelse i løbet af maj måned.

#### Forvaltningsrevision

Dispositionen for forvaltningsrevision er udarbejdet og diverse opgaver er uddelegeret, primært til ledergruppen og bestyrelsesformanden.

Ringgården har indgået en aftale med en pensionsmægler, der skal assistere i forbedring af pensionsordningen.

### INFO FRA FORMAND

Der foreligger et referat fra seneste bestyrelsesmøde i Aarhusbolig.

Datatilsynet har udtalt kritik af Ringgården i sagen om videoovervågning i afd. 12.

### PERSONALESAGER

Der er ansat en ny økonomimedarbejder med start pr. 1. juni 2016.

Der ventes ligeledes en snarlig ansættelse af en ny kontorelev

### PROJEKT READY

Der er nu kommet skred i kommunens behandling af renoveringen af afd. 20.

Byrådsindstilling forventes snarest.

## **PROJEKT BE READY**

Intet nyt.

## **NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN**

Intet nyt.

## **INDSTILLING OM PROCEDURE FOR EVALUERING AF NYBYGGERI**

Skemaet er klart til brug. Vinduesudskiftningen i afd. 8 bruges som prøvesag. Byggeudvalget ansvarlig.

## **REPRÆSENTANTSKABSMØDE DEN 9. JUNI 2016**

Der udsendes ikke længere en CD-rom til afdelingsbestyrelserne med årsregnskabet. Derimod lægges dette i filarkivet på Min side, så alle repræsentantskabsmedlemmer kan se alle afdelinger og hovedforenings regnskab der.

De tre bestyrelsesmedlemmer der er på valg ønsker at modtage genvalg. Annie Axelsen og Preben Karlson blev foreslået til at varetage dirigenthvervet.

## **HENVENDELSE FRA AARHUS KOMMUNE OM SALG AF KOMMUNALE BOLIGEJENDOMME**

Salg af kommunale ejendomme blev drøftet. Bestyrelsen var enig i den svarskrivelse, som BLs 5. kreds havde sendt til Aarhus kommune.

## **ANSØGNING FRA AFD. 8 OM TILSKUD FRA DISPOSITIONSFONDENTIL DELVIS DÆKNING AF UNDERSKUD I REGNSKAB 2015**

Afdelingen har ansøgt om dækning af et tab grundet en administrativ fejl i budgetlægningen for 2015, da der ikke var blevet budgetteret med et stort beløb til vinduespudsning.

Bestyrelsen afviste ansøgningen med den begrundelse, at afdelingen ikke har lidt noget tab. Der er derimod tale om en underbudgettering, og hovedforeningen dækker ikke underbudgetterede beløb for afdelingerne.

Hvis afdelingsbestyrelsen ikke vil godkende årsregnskabet, vil administrationen indsende årsregnskabet til kommunen til godkendelse.

## **INDSTILLING TIL BESTYRELSEN VEDRØRENDE SOCIAL VICEVÆRT I TRIGEPARKEN**

Bestyrelsen støtter forslaget om at dække løn for den sociale vicevært i Trigeparken i to måneder. Det beløbet sig til ca. kr. 35.000.

## **HENVENDELSE FRA AFD. 12 OM INDEKLIMAKORT**

Afdelingsformanden har rettet henvendelse omhandlende indkøb af indeklimakort. Administrationen har på foranledning af henvendelsen indkøbt 10 kort, som bestyrelsens medlemmer vil teste i en måneds tid.

## **MINIKONKURRENCE VEDRØRENDE GODSBANEN – ALMENE FAMILIEBOLIGER**

Direktøren redegjorde for udviklingen af Ringgårdens kommende boligprojekt på Godsbanen.

Lokalplanen er under udarbejdelse og forventes forelagt for byrådet til 1. behandling inden sommerferien. Kommunen ønsker skema A godkendelse inden nytår.

## **IGANGVÆRENDE BYGGESAGER :**

### **Afd. 1 – Renoveringssagen**

Direktøren redegjorde for udviklingen i forholdet til Jorton og Viggo Madsen. Skema C indleveres i denne uge. Bestyrelsen tog redegørelsen til efterretning.

### **Afd. 8, Ungdomsboliger i Kiwibygningen**

Skema A forventes indsendt i denne uge. Sandsynlig byggestart lige efter sommerferien 2016.

**Afd. 38, Lisbjerg**

Bestyrelsen besøger byggepladsen den 28. april kl. 16.30.

**ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG****Byggeudvalget:**

Intet nyt.

**Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:**

Intet nyt.

**Virksomhedsnævn og Arbejds miljøudvalg:**

Intet nyt.

**Uddannelsesudvalget:**

Intet nyt.

**EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSE:**

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside [www.bl.dk](http://www.bl.dk)