

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 15. marts 2016

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Annie Axelsen, Lea Jans, Bjarke Mortensen, Diana Jensen, Sofie Ehlern, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (Referent)

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA DEN 16. FEBRAR 2016

Protokollen blev godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 1. MARTS 2016

Protokollen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

Det blev besluttet, at man fortsætter med differentieret administrationsbidrag, da ordningen har vist sig at opfylde sit formål.

INFO FRA DIREKTØR

M²-sagen:

Afd. 32

Der er programsat møde med afdelingsbestyrelsen og den beboer, der oprindeligt rejste sagen. Herefter udsendes der en skrivelse til afdelingens beboere.

Afd. 33

Der udarbejdes en løsningsmodel, når der foreligger en tilbagemelding fra Landsinspektørfirmaet, der opmåler boligerne.

Rammeaftaler

Der arbejdes på et udbudsgrundlag for rammeaftaler for arkitekt-, ingeniør- og bygherrerådgivning.

Når der er indgået rammeaftaler med rådgiverne, kan Ringgården i en 4-årig periode frit benytte disse firmaer til opgaver, hvor honoraret overstiger den aktuelle tærskelværdi for rådgiverydelser.

"Nyt Tag" i afd. 9

Det nye tag er nu færdiginstalleret og har fået navnet: "Climate Cover".

Nyheden blev præsenteret med en mock-up på Byggemessen i Fredericia i begyndelsen af marts. Der ligger fotos på Ringgårdens hjemmeside.

Afd. 35

Ringgården har indgået en samarbejdsaftale med konsulentfirmaet Rafn og Søn til at køre sager mod SKAT i forhold til de nyere bebyggelser.

Vilkårene i aftalen er, at Ringgården ikke har udgifter i forbindelse med, at Rafn og Søn anlægger Ringgårdens sager mod Landsskatteretten, men hvis Rafn og Søn vinder en sag for Ringgården, kan firmaet inkassere 25% af beløbet + moms i de vundne sager.

Hvis en sag derimod ikke vindes, kommer det ikke til at koste Ringgården noget.

Indtil videre er skattesagen i afd. 35, Lærkehaven, vundet, så afdelingen kan inkassere et sted mellem kr. 7-800.000, som indregnes i årsregnskabet for 2016.

INFO FRA FORMAND

IT-udvalg

Det nyetablerede IT-udvalg har lavet et udkast til kommissorium, som bestyrelsen tilsluttede sig. Formålet med udvalget er, at alle IT-tiltag vendes, inden der træffes beslutninger.

Udvalget har anmodet om, at hovedbestyrelsen udpeger et medlem til at deltage i to årlige møder, hvoraf det ene er i forbindelse med budgetlægningen.

Christian Mariegaard blev udpeget.

Fortsættelse af den boligsociale indsats i Rundhøj

Landsbyggefonden har sagt nej til at hjælpe med den boligsociale indsats i Rundhøj, men AAB, Ringgården, Alboa samt Aarhus kommune har i fællesskab besluttet, at man fortsat støtter de klubber og øvrige boligsociale tiltag, som har kørt de seneste fire år.

Beboerlokalet og fællesprojekterne har til huse i Alboas byggeri i Rundhøj, og det er primært aktiviteter, der er rettet ind mod børn og unge i området.

Der er ansat en boligsocial medarbejder til at varetage opgaven.

Der har tidligere været problemer med kriminalitet i området, og det er der sat en stopper for, så det forebyggende arbejde har virket efter hensigten.

Ringgården støtter gerne en fortsættelse af projektet, men afventer en konkret indstilling fra Alboa, som først skal have forhandlet en aftale færdig med Aarhus kommune.

Der afholdes regnskabs gennemgang for Ringgårdens afdelingsbestyrelser, torsdag den 7. april 2016.

PERSONALESAGER

Der er annonceret efter en økonomimedarbejder samt en ny kontorelev.

Forventet start for begge medarbejdere er den 1. juni 2016.

PROJEKT READY

Der blev afholdt partnernøde i København den 10. og 11. marts 2016.

Ringgården venter stadig på svar fra Aarhus kommune, og projektet er desværre allerede forsinket et kvartal, så det er håbet, at sagen hurtigt kan blive behandlet af Aarhus Byråd.

PROJEKT BE READY

Intet nyt.

RENOVERINGSSAG I AFD. 20

Aarhus kommune er rykket for svar vedrørende tidsplan for kommunens godkendelse af projektet.

Direktør Palle Jørgensen har skrevet et indlæg til bladet Treklang om den aktuelle situation for renoveringen.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

Vision, strategi og handleplanen blev gennemgået og godkendt.

INDSTILLING OM PROCEDURE FOR EVALUERING AF NYBYGGERI

Teknisk afdeling har lavet forslag til et skema.

Det var bestyrelsens ønske, at der indarbejdes noget om økonomi og proces i evalueringsskemaet, så det blive aftalt, at der laves et nyt revideret forslag.

TRIVSEL OG ARBEJDSMILJØ I RINGGÅRDEN

Arbejds miljøcenteret vil gennemgå trivselsundersøgelsen for bestyrelsen og ledergruppen.

Undersøgelsen har også været drøftet på et Virksomhedsnævnsmøde, i ledergruppen samt på et arbejdsmiljøudvalgsmøde.

Trivselsundersøgelsen er den 3. i rækken (hhv. årene 2010, 2013, 2016), og det er den, der indtil nu har vist de mest positive resultater.

FORSLAG TIL FORRETNINGSGANGSBESKRIVELSE VEDR. BESLUTNING OM TV-OVERVÅGNING I RINGGÅRDENS AFDELINGER

Der er lavet forslag til en forretningsgangsbeskrivelse vedrørende TV-overvågning i Ringgårdens afdelinger.

Forslaget blev godkendt og forretningsgangsbeskrivelsen udsendes til alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

REPRÆSENTANTSKABSMØDE DEN 9. JUNI 2016

Bestyrelsen har ingen forslag til mødet.

HENVENDELSE FRA AARHUS KOMMUNE OM SALG AF KOMMUNALE BOLIGEJENDOMME

Aarhus kommune ønsker en tilbagemelding fra boligorganisationerne, om de har interesse i at byde ind på kommunale boligejendomme.

Umiddelbart er Ringgården ikke interesseret på det foreliggende grundlag.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen

Intet nyt.

Afd. 8, Ungdomsboliger i Kiwibygningen

Aarhus kommune er positivt indstillet overfor projektet.

Dispositionsforslaget vil i den kommende tid blive præsenteret for den kommunale afdeling, der skal behandle byggeansøgningen, og skema A er under udarbejdelse.

Afd. 38, Lisbjerg

Projektet skrider planmæssigt frem med opsætning af elementer.

Granskningsnotat nr. 2 er besvaret af NCC og fremsendt til bestyrelsen.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Intet nyt.

Udvalget vedr. ”Salen” Paludan Müllers Vej:

Referat fra møde den 4. februar 2016 er udsendt.

Virksomhedsnævn og Arbejdsmiljøudvalg:

Intet nyt.

Uddannelsesudvalget:

Der har været afholdt weekendkonference i Grenaa den 12. og 13. marts 2016 og der udsendes evalueringsskemaer til deltagerne.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk