

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 16. februar 2016

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Annie Axelsen, Bjarke Mortensen,
Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (Referent)

Afbud fra: Lea Jans, Diana Jensen og Sofie Ehlern

GODKENDELSE AF FORHANDLINGS PROTOKOL FRA DEN 19. JANUAR 2016

Protokollen blev godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 2. FEBRUAR 2016

Protokollen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

Evaluering af differentieret administrationsgebyr

Der samles op på det på forretningsudvalgsmødet i marts.

Debitorlisten blev gennemgået og taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

M²-sag

Der er udsendt en redegørelse for forskellen mellem m² i lejekontrakter og BBR-registret:

Afd. 32, Skejbyparken

Der udarbejdes et brev til beboerne i afdelingen.

Inden brevet omdeles til beboerne, skal det lige en tur omkring advokat Lars Wolthers til gennemsyn i forhold til det juridiske. Efterfølgende sendes det til bestyrelsen til orientering.

Afdelingsbestyrelsen orienteres ligesom det er tilfældet med den beboer, der i sin tid gjorde Ringgården opmærksom på forskellene.

Det blev yderligere besluttet, at udlejningschef Ivan Søndergaard deltager i forretningsudvalgsmødet i marts for en nærmere redegørelse af sagen.

Afd. 33, Lærkehaven

Sagen drejer sig om en uopvarmet gang i atriumboligerne, men der er sat en Landinspektør på for en opmåling, da arealet ikke er medregnet i BBR. Vi afventer derfor tilbagemeldingen fra Landinspektøren, men der arbejdes hurtigt for at få en afklaring.

Smart cities

Ringgården har afgivet en interesse tilkendegivelse, Ringgården skal være partner med Aarhus kommune, og vores rolle vil være meget minimal.

Helhedsplan til Frydenlund

Der er fremsendt et forslag fra Boligkontoret til helhedsplan for boligområdet.

Direktør Palle Jørgensen indstillede til bestyrelsen, at det meddeles Boligkontoret, at Ringgården kan godkende igangsættelsen af en ny helhedsplan for boligområdet. Det var der enighed om.

Afd. 9B, Helhedsplan

Palle Jørgensen, teknisk chef Holger Lunde Jørgensen og ingeniør Jannik Madsen fra DAI har haft møde med to medlemmer fra afdelingsbestyrelsen.

Der er enighed om, at Ringgården skal søge om en udvidelse af helhedsplanen, så den også kommer til at omfatte nogle mere "beboervenlige" elementer såsom nye køkkener i tilgift til kuldebro-sanering.

INFO FRA FORMAND

Anciennitetssag – Aarhusbolig

Den seneste dom der er afsagt, har medført, at alle nu mere eller mindre får genoptaget deres anciennitet.

Ventelisterne vokser støt i Aarhusbolig, man nærmer sig nu 113.000 opnoterede på listen.

Styringsdialogmøde

Der er modtaget et foreløbig referat fra mødet med Aarhus kommune.

Organisationsændring i BL

Jens Lykke Møller er ansat som ny afdelingsleder for BLs 5. kreds.

Der afholdes kredsvalgmøde i 5. kreds onsdag den 6. april 2016, hvor Ringgården kan møde med 16 delegerede.

Invitationen sendes til de tre suppleanter for bestyrelsen, for det kan tænkes, de har interesse i at deltage i mødet.

Preben Karlson genopstiller som kredsrepræsentant med Annie Axelsen som personlig suppleant.

Frydenlund har udsendt en invitation til en tryghedsvandring den 9. marts kl. 18.00, hvor inspektør Simon Nádházi deltager.

PERSONALESAGER

Trivselsundersøgelsen 2016 er blevet præsenteret for ledelsen og Arbejds miljøudvalget.

Overordnet set viser undersøgelsen stor trivsel i hele organisationen, og Ringgården ligger flot over landsgennemsnittet. Der er i forhold til 2013-undersøgelsen fremgang for administrationen, mens ejendomsfunktionærerne er gået en smule tilbage.

Resultaterne præsenteres for medarbejderne på to separate møde den 3. marts 2016. Derudover drøftes undersøgelsen på hovedbestyrelsens møde i marts.

PROJEKT READY

Der er partnernøde i København torsdag den 10. marts 2016.

Ringgårdens del afventer udviklingen af de fysiske helhedsplaner for afd. 20 og 21.

PROJEKT BE READY

Intet nyt.

RENOVERINGSSAG I AFD. 20

Alment Byggeri, Aarhus kommune, har meddelt, at de håber, der er midler til 1/5-ordningen i februar 2016.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

Intet nyt.

INDSTILLING OM PROCEDURE FOR EVALUERING AF NYBYGGERI

Oplægget drøftes på forretningsudvalgsmødet i marts.

BESTYRELSESSEMINAR DEN 26. OG 27. FEBRUAR 2016

Christian Mariegaard laver dagorden til seminaret og denne udsendes til alle, så snart den er klar.

MINIKONKURRENCE VEDR. GODSBANEN – ALMENE BOLIGER

10 ud af 12 aarhusianske boligforeninger afleverede en ansøgning.

Ringgården blev udvalgt som bygherre.

Lokalplanarbejdet er igangsat sammen med den arkitekt fra Aarhus Arkitekterne, der også lavede lokalplanen på Lisbjerg projektet. Det er Ringgården, der afholder udgiften til lokalplanarbejdet.

Lokalplanen skal til førstebehandling i byrådet inden sommerferien med henblik på en færdiggørelse i løbet af 2016.

Til efteråret forberedes grundlaget for den konkurrence der skal udskrives, når lokalplanen foreligger. Projektets størrelse er på mellem 8.000 – 12.000 m² og udgør ca. 100 familieboliger.

AFD. 12 – SVAR FRA DATATILSYNET VEDR. TV-OVERVÅGNING I AFDELINGEN

Administrationen er i færd med at udarbejde en forretningsgangsbeskrivelse for fremtidige beslutninger om video-overvågning i Ringgårdens afdelinger.

Det er hovedforeningens ansvar at sørge for nødvendig dokumentation for eventuel video-overvågning, inden dette træder i kraft.

I forhold til sagen om video-overvågning i afd. 12, Stendalsvej, så meddeler administrationen Datatilsynet, at overvågningen deaktiveres og afdelingens beboere informeres om, at administrationen har accepteret Datatilsynets påbud.

I afd. 21, Herredsvang er der et ønske om at få etableret overvågning af de udendørs skralde-pladser. Her skal man ikke spørge Datatilsynet, da der er tale om udendørs arealer, det kræver derimod, at der søges om en tilladelse hos Aarhus Politi.

REPRÆSENTANTSKABSMØDE DEN 9. JUNI 2016

Forretningsudvalget redigerer den skriftlige beretning.

Alle indlæg sendes til formanden og deadline for dette er den 1. maj 2016.

Der afholdes møde for at lave retningslinjer for, hvorledes afdelingerne ansøger om miljøprisen. Ansøgningsfristen er den 13. maj 2016, hvilket snarest muligt annonceres på hjemmesiden.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen

Intet nyt.

Afd. 8, Ungdomsboliger i Kiwibygningen

Projektet er blevet finpudset på en række detaljer. Der afholdes møde med Aarhus kommune om projektet den 22. februar 2016.

Afd. 38, Lisbjerg

Byggesagen skrider planmæssigt frem og de første elementer forventes opsat i indeværende uge.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Referat fra seneste møde er udsendt.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:

Referat fra møde den 2. februar 2016 er under udarbejdelse.

Virksomhedsnævn og Arbejdsmiljøudvalg:

Næste møde i Virksomhedsnævnet afholdes den 9. marts 2016.

Uddannelsesudvalget:

Der afholdes weekend konference på Kysthotellet i Grenå den 12. og 13. marts 2016.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk