

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 27. oktober 2015

Tilstede : Christian Mariegaard, Preben Karlson, Bjarke Mortensen, Lea Jans, Annie Axelsen, Diana Jensen, Sofie Ehler, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (Ref.)

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSProtokol FRA DEN 24. SEPTEMBER 2015

Da forhandlingsprotokollen først er langt i online filarkivet d.d., godkendes denne på novembermødet.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 6. OKTOBER 2015

Protokollen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Måned rapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Det blev besluttet at tilmelde Ringgården til konkurrencen om Bryggervej. Deadline er den 30. november 2015.

INFO FRA FORMAND

Palle Jørgensen og Christian Mariegaard har deltaget i en konference arrangeret af Almennet.

Landsbyggefonden har udsendt et "Tvillingeværktøj", som er webbaseret.

Boligkontoret har rettet henvendelse til Ringgården omhandlende et samarbejde om et nyt fælleshus i Møllevangskvarteret.

Energitjenesten har udsendt et inspirationsoplæg til beboere om energibesparelser.

Der har været afholdt møde i byudvalget. Kvoten for opførelse af almene boliger i Aarhus vil de næste 4 år være 400 almene og 400 ungdomsboliger pr. år.

PERSONALESAGER

Det blev besluttet, at Ringgården holder lukket mellem jul og nytår, så medarbejderne kan holde ferie eller afspadsere, dog skal påkrævede opgaver løses.

PROJEKT READY

Projektet skrider langsomt fremad.

Bjarke Mortensen spurgte om der var en tidshorison for reovering af administrationsbygningen i Dybedalen?

Palle Jørgensen oplyste, at det nok bliver i løbet af 2016-17, men at det er vanskeligt at sætte en nøjagtig dato på, da det vil være en fordel at få en afdeling med i projektet, det kunne eksempelvis være afd. 20, så det afhænger meget af, hvornår reoveringsprojektet igangsættes.

PROJEKT BE READY

Intet nyt.

RENOVERINGSSAG I AFD. 20

Der afholdes ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Salen torsdag den 29. oktober 2015 kl. 17.00.

Umiddelbart efter det ekstraordinære repræsentantskabsmøde afholdes der et Update møde om klagesager.

Eksterne oplægsholdere er Lektor Hans Henrik Edlund, som også er formand for Beboerklagenævnet i Aarhus, og Ringgårdens advokat Lars Wolthers.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

Intet nyt.

INDSTILLING OM PROCEDURE FOR EVALUERING AF NYBYGGERI

Der arbejdes på sagen.

AFDELINGSMØDER SEPTEMBER 2015

Det blev besluttet, at der laves et oplæg til Spørgsmål og Svar, som udsendes til bestyrelsesmedlemmerne til en gennemgang på novembermødet.

Der er lavet forslag til en ny procedure i forbindelse med afholdelse af urafstemninger. Bestyrelsen godkendte denne og det blev besluttet, at proceduren udsendes til afdelingsbestyrelserne samt der laves en notits om det i næste udgivelse af Ringgården Update.

Det blev besluttet, at procedurebeskrivelsen fremover udsendes sammen med urafstemningsmaterialet, når der afholdes urafstemning i en afdeling.

STYRINGSDIALOGMØDE MED AARHUS KOMMUNE

Styringsdialogmødet med Aarhus kommune, som var fastsat til den 28. oktober 2015, er aflyst, ny dato vil blive fastsat.

FORSLAG TIL INDRETNING AF UNGDOMSBOLIGER I BUTIKSHUSET PÅ MØLLEVANGS ALLÉ

Der er fra kommunens side givet kvotetilsagn på 12 boliger, men Ringgården går i dialog med kommunen om dette. Det er vigtigt, at boligerne bliver på omkring 50 kvm., da det vil være den optimale boligstørrelse.

Den 11. november afholdes der ekstraordinært møde i afdeling 8, hvor beboerne skal træffe beslutning, om erhvervslokalerne skal ombygges til ungdomsboliger. Hvis beboerne godkender dette, vil den manglende lejeindtægt blive pålagt byggesagen – en udgift hovedforeningen har dækket siden lejeaftalen med Kiwi udløb. Dette blev vedtaget.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen

Intet nyt.

Afd. 38, Lisbjerg

Der var fælles 1. spadestik med A12bolig, mandag den 19. oktober 2015, med deltagelse af borgmester og rådmand. Et velbesøgt og godt arrangement.

Bygherreaftalen er næsten forhandlet på plads og byggetilladelsen forventes at foreligge i slutningen af november.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Referat fra den 24. september er udsendt.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævn og Arbejdsmiljøudvalg:

Referat fra møde den 7.oktober 2015 er lagt i online filarkivet.

Uddannelsesudvalget:

Næste møde i uddannelsesudvalget afholdes mandag den 9. november, hvor introaftenen planlægges og der tages hul på planlægningen af weekend konferencen i Grenå den 12. og 13. marts 2016.

Der afholdes introaften for nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer, torsdag den 26. november 2015 kl. 17.00 i Salen.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk