

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 24. september 2015

Tilstede : Christian Mariegaard, Preben Karlson, Bjarke Mortensen, Lea Jans, Annie Axelsen, Diana Jensen, Sofie Ehlern, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (Ref.)

Inden mødet startede blev afdelingernes budgetter for 2016 gennemgået og godkendt. Økonomichef Mikkel Østergaard Kristensen deltog under dette punkt.

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA DEN 17. AUGUST 2015

Forhandlingsprotokollen blev gennemgået og godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 2. SEPTEMBER 2015

Protokollen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Byggekvoter i Aarhus kommune

Budgetforliget i Aarhus kommune medfører, at der kan bygges 1.600 almene familieboliger og et tilsvarende antal ungdomsboliger i perioden 2016-2019.

Erhvervslejemål i Afd. 8

Tilsynet med støttet byggeri har meddelt, at hvis Ringgården ønsker kvote til ungdomsboliger skal dette udmeldes til kvoteudvalget. Kommunen vil se positivt på sagen.

Efter en besigtigelse af lokalerne må det konstateres, at der skal trylles ekstraordinært meget for at få nogle fungible ungdomsboliger ud af det, hvis de samtidig skal holde sig under de 50 m².

Der er masser af plads at arbejde med, men bygningen er meget dyb, og der er nogle bærende søjler, der ikke gør indretningen nemmere. Der sættes derfor en arkitekt til at skitsere på sagen. Alternativt er der fremsendt oplysninger om en frikirke som mulig lejer.

INFO FRA FORMAND

Efter det ekstraordinære repræsentantskabsmøde afholdes der et Update møde, hvor emnet klagesager vil være på dagsordenen. Kriterier for hvor mange der kan deltage fra hver afdeling, udmeldes på forhånd.

PERSONALESAGER

Intet nyt.

PROJEKT READY

Der har været afholdt Partnermøde i Växjö uden Ringgårdens deltagelse.

Vi deltog ikke på grund af tidsproblemer i forhold til færdiggørelsen af renoveringsprojektet i afd. 20, hvilket jo er af vital betydning for Projekt READY.

PROJEKT BE READY

Intet nyt.

RENOVERINGSSAG I AFD. 20

Mandag den 21. september blev de første to blokmøder i afdelingen afholdt. Møderne var velbesøgte og der var en generel positiv stemning i forhold til renoveringsforslaget.

Der laves en indkaldelse til ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 29. oktober 2015 kl. 17.00, hvor projektet nøje beskrives. Der tages udgangspunkt i det materiale, der er lavet til beboerne i afd. 20.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

Intet nyt.

INDSTILLING OM PROCEDURE FOR EVALUERING AF NYBYGGERI

Der arbejdes på sagen.

AFDELINGSMØDER SEPTEMBER 2015

Et bestyrelsesmedlem foreslog, at der laves en overordnet forretningsorden for ordinære afdelingsmøder, så bestyrelsesmedlemmerne får lettere ved at have et overblik over procedurerne på et afdelingsmøde.

En anden foreslog, det kunne være en idé, hvis en administrativ medarbejder var kontaktpunkt for bestyrelsesmedlemmerne, hvis der på et møde opstod et tvivls-spørgsmål.

Palle Jørgensen havde en idé om, at man, i stedet for en forretningsorden, laver en spørgsmål og svar, hvor de spørgsmål/problemstillinger der oftest dukker op på møderne beskrives, det er nok mere overskueligt end en decideret forretningsorden.

Konklusionen blev, at bestyrelsen på mødet i oktober gennemgår den generelle forretningsorden, der i sin tid blev udsendt afdelingsbestyrelserne, og dernæst vurderer, om denne kan bruges eller der skal laves en spørgsmål og svar.

NYE TAGE I AFDELING 9

Bestyrelsen har fået fremsendt et finansieringsforslag til forsøgsprojektet Nyt Tag i afdeling 9. Forretningsudvalget anbefaler, at der gives et tilskud til projektet.

Det blev vedtaget, at hovedforeningen giver et tilskud på differencen på de to tage samt tilbyder afdelingen et hovedforeningslån på det resterende beløb.

Finansieringsmodellen ser derfor således ud:

Afdeling 9 betaler 247.500 kr. inkl. moms (som er prisen for en normal tagudskiftning)

Ringgården yder et tilskud på 43.750 kr. inkl. moms

Ringgården låner afdeling 9 det resterende beløb på 227.500 kr. inkl. moms til en rente på 1%.

STYRINGSDIALOGMØDE MED AARHUS KOMMUNE

Der er aftalt styringsdialogmøde med Tilsynet ved Aarhus kommune onsdag den 28. oktober 2015, hvor Palle Jørgensen, Christian Mariegaard, Holger Lunde Jørgensen og Mikkel Østergaard Kristensen deltager.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen

Der er fremsendt brev til Jorton. Ingeniørfirmaet Viggo Madsen er rykket for svar. Advokat Søren Hammer Westmark deltog under behandlingen af dette punkt.

Afd. 31, Byggeskadesag

Projekt tagrenovering er afsluttet. Afleveringsforretning er foretaget.

Afd. 38, Lisbjerg

Detailprojektet er under udarbejdelse med henblik på fremsendelse til byggeansøgning. Der pågår pt. intern (NCC) granskning. Ekstern granskning vedrørende risikobehæftede forhold gennemføres af bygherrerådgiver, som teknisk chef Holger Lunde Jørgensen udpeger snarest muligt.

Intern og ekstern granskning gennemgås på bygherremøde.

Der er programsat 1. spadestik mandag den 19. oktober 2015 med deltagelse af borgmester og rådmand. Kommunikationschef Lulu Grønlund koordinerer med AL2Bolig. Orientering om resultat af realkredit/bygge kreditkonkurrence er fremsendt.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Budgetkontrol og svar fra inspektørerne foreligger.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævn og Arbejds miljøudvalg:

Næste møde i Virksomhedsnævnet afholdes onsdag den 7. oktober 2015.

Uddannelsesudvalget:

Der afholdes introaften for nyvalgte medio november 2015.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk