

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Mandag den 17. august 2015

Tilstede : Christian Mariegaard, Preben Karlson, Bjarke Mortensen, Lea Jans,
Diana Jensen, Sofie Ehlern, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (Ref.)
Afbud fra: Annie Axelsen

Forretningsudvalgsmødet i september flyttes til onsdag den 2. september 2015 kl. 16.30. Før mødet afholdes der et kort ekstraordinært bestyrelsesmøde, hvor alle indkomne forslag til afdelingsmøderne i september gennemgås.

Bestyrelsesmødet i september måned flyttes til torsdag den 24. september 2015 kl. 16.30, hvor hovedforeningens budget for 2016 vil blive gennemgået. Økonomichef Mikkel Østergaard Kristensen deltager under dette punkt.

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA DEN 16. JUNI 2015

Forhandlingsprotokollen blev gennemgået og godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 4. AUGUST 2015

På forretningsudvalgsmødet den 4. august 2015 blev det besluttet at acceptere nyt tilbud på alu/træ vinduer til Salen til en pris på i alt kr. 102.742,50.

Protokollen blev herefter taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Erhvervslokaler, afd. 8

Der arbejdes stadig på at genudleje erhvervslokalerne som tidligere husede en Kiwi dagligvarebutik.

Lejeaftalen med Kiwi udløb pr. 1. august 2015, og indtil lokalerne lejes ud til anden side, er det hovedforeningen, der afholder lejeudgiften, som pt. ligger på omkring kr. 50.000 pr. måned.

Direktør Palle Jørgensen var af den holdning, at man bør overveje at nedsætte lejepriisen til en mere realistisk pris, da det ikke er ikke særlig sandsynligt, at lokalerne kan genudlejes til nuværende huslejeniveau.

Afd. 12, klage over TV-overvågning

Der huserer pt. en klagesag over TV-overvågning i kældrene i afdelingen - en beslutning der i sin tid blev truffet på et afdelingsmøde.

Sagen er den, at en beboer i afdelingen er meget utilfreds med overvågningen og mener, denne er ulovlig, så vedkommende har rettet henvendelse til Ringgården og Datatilsynet.

Der har været en del korrespondance mellem beboeren/administrationen og administrationen/ Datatilsynet, og da sagen er lidt kompleks, har teknisk afdeling besluttet at rette henvendelse til en advokat med speciale i denne type sager.

Konkurrencemodellen

Det lader til at konkurrencemodellen, som Aarhus kommune gerne ser gennemført, bliver effektueret i en eller anden form. Boligorganisationerne i Aarhus har godkendt modellen, men er utilfredse med dele af kommunens udspil, og 5. kreds har da også fremsendt forslag til ændringer til Aarhus kommune.

Palle Jørgensen har rundsendt et nyhedsbrev fra Almen Net, hvor der blandt andet omtales en rapport om effektivitet af driften. Det handler hovedsagelig om besparelser på kto. 114 og 115, samdrift af ejendomsfunktionærordning, deling af maskiner m.v.

Det almene byhus

Ringgården har indgået partnerskabsaftale med en række andre boligorganisationer. Ringgårdens andel af initiativmidlerne til aftalen beløber sig til omkring kr. 50.000.

PERSONALESAGER

Den 1. august startede der en ny medarbejder i økonomiafdelingen.

INFO FRA FORMAND

Styringsdialog

Der skal snart afleveres en styringsdialograpport. Som vanligt udsendes der skemaer til alle afdelingsbestyrelser for at måle, hvorledes det står til med beboerdemokratiet.

Tilbagebetaling vedr. varmeregnskab i afd. 5

I sommerferien 2015 blev det elektronisk tilkendegivet af bestyrelsens medlemmer, at den administrative fejl, der desværre er lavet i forbindelse med udarbejdelsen af varmeregnskab for 2012, dækkes af hovedforeningen. Fejlen beløber sig til i alt kr. 87.000.

Revisionsprotokol

Protokollen er i sommerferien 2015 godkendt elektronisk af bestyrelsens medlemmer.

PROJEKT READY

Intet nyt.

PROJEKT BE READY

Der afholdes partnermøde i Oasen i Trigeparken, tirsdag den 18. august 2015.

RENOVERINGSSAG I AFD. 20

Der er lavet forslag til en køreplan indeholdende 6 blokmøder med start mandag den 21. september 2015.

Mandag den 5. oktober 2015 afholdes der åbent hus i afdelingen i tidsrummet kl. 14.00 – 18.00.

Onsdag den 7. oktober 2015 kl. 19.00 afholdes der ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning.

Når afdelingen har afholdt det ekstraordinære afdelingsmøde, indkaldes der til ekstraordinært repræsentantskabsmøde, da det kræver en repræsentantskabs godkendelse, når der nedlægges boliger i en afdeling, hvilket er tilfældet i renoveringsprojektet i afdeling 20.

Det er tanken at kombinere det ekstraordinære repræsentantskabsmøde med et Update møde omhandlende nuværende klageprocedure, da mange afdelingsbestyrelsesmedlemmer har vanskeligt ved at forstå, hvorfor sagerne ofte trækker i langdrag.

Det blev også drøftet, at der kunne laves en artikel om emnet i Ringgården Update.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

Der arbejdes på sagen.

INDSTILLING OM PROCEDURE FOR EVALUERING AF NYBYGGERI

Der afholdes møde i byggeudvalget tirsdag den 25. august 2015.

AFDELINGSMØDER SEPTEMBER 2015

Bestyrelsen fordelte afdelingsmøderne mellem sig.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen

Intet nyt.

Afd. 31 – Byggeskadesag

Sagen afsluttes inden for den nærmeste tid.

Der er mangelgennemgang tirsdag den 24. august på det første tag.

Der er sendt brev til beboerne omhandlende skader på lofter. Indtil videre har kun én beboer tilbagemeldt.

Afd. 38 – Lisbjerg

Man afventer, at Aarhus kommune kommer med udspil til en dato for 1. spadestik.

Regner med spadestikket kan tages en gang først i oktober 2015.

Omkring solcellerne så er Ringgården ved at forhandle en aftale med en konsulent på området.

Bygge- og realkreditkonkurrence er udskrevet.

Hvis alt går som forventet, så står afdelingen klar til indflytning i januar 2017.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Referat fra møder den 21. maj og 11. august 2015 er udsendt.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævn og Arbejdsmiljøudvalg:

Referat fra møde den 17. juni er udsendt. Næste møde afholdes onsdag den 7. oktober 2015.

Uddannelsesudvalget:

Weekendkonferencen i marts 2016 er ved at være på plads ift. oplægsholdere.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk