

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 16. juni 2015

Tilstede : Christian Mariegaard, Preben Karlson, Bjarke Mortensen, Annie Axelsen,
Lea Jans, Diana Jensen, Sofie Ehler, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (Ref.)

Inden mødet blev hovedforeningens budget for 2016 gennemgået.
Økonomichef Mikkel Østergaard Kristensen deltog under dette punkt.

Bestyrelsen besluttede, at administrationsbidraget for 2016 skulle være uændret på
3.948 kr.

Derfor blev følgende ændret i forhold til udkast til budget for 2016:

Byggesagshonorar vedrørende køkken/bad m.v. i note 14 blev forhøjet fra 300.000 til
502.000 kr.

Honorar for udarbejdelse af antenneregnskab i note 10 blev forhøjet fra 156.375 til
208.500 kr. (fra 75 til 100 kr. pr. regnskab).

Administrationshonorar Aarhusbolig flyttes fra konto 541 (ekstraordinære udgifter) til
konto 516 (særlige aktiviteter). Beløbet er uændret på 350.000 kr.

I øvrigt blev note 9 ændret, så fordelingen er 50/50 vedrørende ydelser fra afdelinger
vedrørende udamortiserede lån og indbetalinger til Landsbyggefonden.

Bestyrelsen besluttede at forhøje tilskuddet til afdeling 25 fra 40.000 til 140.000 kr.

Afslutningsvis besluttede hovedbestyrelsen, at renten til afdelingerne skal være 1% i
budgetterne for 2016 (som det også var i udkastet).

Herefter godkendte bestyrelsen forretningsorden for bestyrelsen og forretningsudvalg
samt byggeudvalg og budgetkontroludvalget.

Ny konstituering:

Næstformand: Preben Karlson.

Valg af et medlem til forretningsudvalget: Annie Axelsen.

Valg af referent: Chefsekretæren.

Valg af tre medlemmer til byggeudvalget: Formand Preben Karlson, Lea Jans og Bjarke
Mortensen.

- Herunder et medlem til budgetkontroludvalget: Preben Karlson.

Valg af tre medlemmer til virksomhedsnævnet: Formand Palle Jørgensen, Holger Lunde
Jørgensen og Ivan Søndergaard Jensen.

Valg af to medlemmer til uddannelses- og arrangementsudvalget: Formand Diana Jensen og
Sofie Ehler.

- Derudover deltager Helle Lykke Jørgensen i udvalgets møder.

Valg af et medlem til varmecentral for Aarhus Vest: Annie Axelsen.

Valg af to medlemmer til administrationsudvalget for Frydenlund: Inspektøren samt et medlem
fra afdelingsbestyrelsen.

Valg af to medlemmer til redaktionsudvalget for Update: Formand Christian Mariegaard og
Sofie Ehler.

Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet i AARHUSbolig: Palle Jørgensen, Diana Jensen og Christian Mariegaard.

Valg af suppleant for Preben Karlson i repræsentantskabet i 5. kreds: Annie Axelsen.

Valg af medlemmer til miljøfonden: Formand Christian Mariegaard, direktør Palle Jørgensen, teknisk chef Holger Lunde Jørgensen, konsulent Rie Øhlenschlæger og afdelingsformand i afd. 34 Keld M. M. Chr. Wang.

Ad Hoc udvalg:

Udpegning af et bestyrelsesmedlem til udvalget vedr. Salen: Annie Axelsen.

Valg til styregruppen for Trigeparken: Christian Mariegaard.

Kontaktpersoner for afdelingerne

Christian Mariegaard: Afd. 11, 20, 21, 25, 29 og 35

Preben Karlson: Afd. 1, 4, 14B, 18, 23, 24 og 26

Annie Axelsen: Afd. 8, 12, 19, 27, 30 og 34

Diana Jensen: Afd. 6, 9+9C, 15, 15A, 17 og 32

Lea Jans: Afd. 9B, 9D, 10, 14+14A, 22 og 31

Sofie Ehler: Afd. 2, 7B, 9A, 14C, 28 og 37

Bjarke Mortensen: Afd. 3, 5, 7, 7A, 33 og 36

Herefter startede den officielle del af bestyrelsesmødet.

Formand Christian startede med at byde velkommen til det nyvalgte bestyrelsesmedlem Lea Jans.

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA DEN 18. MAJ 2015

Forhandlingsprotokollen blev gennemgået og godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 2. JUNI 2015

Protokollen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Ændrede anvisningsregler

BLs 5. kreds har rundsendt et forslag til ændrede anvisningsregler.

I store træk kommer ændringerne ikke til at berøre Ringgården, som vi har ikke så mange kommentarer til oplægget.

Dette blev taget til efterretning.

Derimod er der en del indvendinger mod det udarbejdede koncept for, hvordan man fremover påtænker at uddele byggekvotes til de almene boligorganisationer i Aarhus. I konceptet er der indarbejdet nogle voldsomme ændringer af praksis i forhold til det, der hidtil har været tilfældet. Det indebærer en konkurrencemodell, som er udviklet i samarbejde med 5. kreds og byudviklingsudvalget.

Palle Jørgensen ser det som en klar kommunalisering, hvilket betyder, at Aarhus kommune i fremtiden får langt større magt i forhold til de almene boligorganisationer i Aarhus. Derfor vil Ringgården gøre indsigelse mod pkt. 3 og 4 i konceptet.

Dette blev taget til efterretning.

Taghaver i afd. 1

Der var stor interesse for etablering af taghaver og 18 beboere meldte sig til projektet.

Der er derfor ved at blive fremstillet plantekasser til formålet.

Studietur til Berlin

Programudkast vil snarest blive udsendt.

PERSONALESAGER

Der er ansat en ny medarbejder i økonomiafdelingen. Vedkommende starter den 1. august 2015.

INFO FRA FORMAND

Der har været afholdt styringsdialogmøde og referat herfra er modtaget.

Der har været afholdt generalforsamling i Bolignet-Aarhus.

Et nyt lokalplansforslag for Aarhus Ø kan i høj grad få betydning for Ringgårdens to afdelinger på havnen specielt skyggepåvirkningen i forhold til solcellerne. Lokalplanen behandles på byrådsmødet den onsdag 17. juni 2015 - dagsorden og lokalplansforslag kan findes på byrådets hjemmeside.

Torsdag den 18. juni 2015 afholdes der møde i Byudviklingsudvalget, hvor Preben Karlson deltager.

PROJEKT READY

Intet nyt.

RENOVERINGSSAG I AFD. 20

Forslag til tidsplan for beboermøderne i afd. 20 skal udarbejdes. Tidsplanen sendes til høring hos afdelingsbestyrelsen og bestyrelsen inden udsendelse til beboerne. Det er håbet, vi kan starte projektet op i august måned.

FREMTIDIG PLAN FOR IT

Informationsmateriale og manualer vedrørende afdelingssiderne vil blive udsendte til alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer inden sommerferien.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

Næste møde afholdes umiddelbart efter sommerferien.

INDSTILLING OM PROCEDURE FOR EVALUERING AF NYBYGGERI

Byggeudvalget kommer med et forslag efter sommerferien.

REPRÆSENTANTSKABSMØDE DEN 11. JUNI 2015

Der var fremmødt en masse engagerede afdelingsrepræsentanter frem, og det var et godt og konstruktivt møde.

FORVALTNINGSREVISION

Forvaltningsrevisionsrapporten for 2014 blev gennemgået og godkendt.

INDSTILLING OM GODKENDELSE AF PROJEKT MED NYE VINDUER I SALEN

Forretningsudvalget har indstillet til bestyrelsen, at vinduerne udskiftes med træ/alu vinduer i stedet for alu/plast, hvis det er muligt.

Dette samt prisforskellen undersøges af inspektøren.

Da prisen var ukendt, blev der truffet den principbeslutning, at uanset prisforskellen på det to tilbud, skal det være træ/alu vinduer om muligt, ellers accepteres det undtagelsesvis, at vinduerne bliver alu/plast.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen

Efter sommerferien vil der blive opsummeret og konkluderet på byggesagen.

Afd. 31 – Byggeskadesag

Hele sommeren arbejdes der på at få udbedret tagene - forventet afslutning på byggeskadesagen er uge 34.

Afd. 38 – Lisbjerg

Lokalplanen findes på Byrådets hjemmeside.

Kontrakten med NCC er underskrevet, og man er så småt i gang med projekteringen.

Forventet byggestart er en gang i løbet af oktober 2015.

Aarhus kommune arbejder p.t. med en helt ny vejstruktur for området, så tilkørslen til Ringgårdens afdeling 38 bliver anderledes, end det oprindeligt var tilsigtet.

I Ringgården er man meget begejstret for det nye forslag, da det betyder, at vejen ind til afdelingen vil kunne afspærres i den ene ende, når projektet er færdigt, hvilket vil være en fordel.

Palle Jørgensen og Holger Lunde Jørgensen har afholdt møde med AI2bolig, da de har foreslået, at Ringgården og AI2bolig holder 1. spadestik samme dag, så det bliver et fællesprojekt, og dette på trods af, at AI2boligs projekt er løbet ind i nogle problemer, som højst sandsynlig forsinker deres byggestart.

Men den foreløbige aftale er, at der afholdes 1. spadestik på de to projekter ultimo september/primus oktober.

Hvis det viser sig, at der ikke er plads i budgettet til solcellerne, skal man drøfte, om det er muligt at finde de ekstra midler andetsteds.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Efter et nyt princip i Byggeudvalget er statuslisterne for inspektørerne nu gennemgået, så kun igangværende projekter figurerer på listen.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævn og Arbejdsmiljøudvalg:

Næste møde i Virksomhedsnævnet afholdes onsdag den 17. juni 2015.

Der er udsendt referat fra det seneste møde i Arbejdsmiljøudvalget.

Uddannelsesudvalget:

Udvalget er ved at planlægge weekendkonferencen den 12. og 13. marts 2016.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk