

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Mandag den 18. maj 2015

Tilstede : Christian Mariegaard, Preben Karlson, Bjarke Mortensen, Annie Svejgaard,
Diana Jensen, Sofie Ehlern, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (Ref.)

Afbud fra: Annie Axelsen

Inden bestyrelsesmødet deltog revisorerne Ivan Madsen og Ea Bødker-Iversen fra Revisionsfirmaet Beierholm og økonomichef Mikkel Østergaard Kristensen da regnskab 2014 skulle gennemgås.

Bestyrelsen godkendte årsregnskaberne for regnskabsåret 2014 for samtlige afdelinger samt hovedforeningens årsregnskab for 2014.

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA DEN 21. APRIL 2015

Forhandlingsprotokollen blev gennemgået og godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 12. MAJ 2015

Protokollen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

Oversigt over til- og afgang til dispositionsfonden – der udsendes en ny.

INFO FRA DIREKTØR

Fra den 1. juni 2015 indfører Danske Bank minusrenter, hvilket betyder, at alle konti med et indestående på over 20 mill. kr. bliver pålagt en rente der hedder -0,75%. Økonomiafdelingen gør derfor det tiltag, at ingen af Ringgårdens konti overstiger dette beløb.

Afd. 8 – Forretningslejemål

Der er p.t. ingen ny lejer i sigte til det store erhvervslejemål der tidligere husede en Kiwi dagligvarebutik.

Afd. 8, Ungdomsboliger

Der er monteret MgO-plader på gavlene ungdomsboligerne. Da disse plader kan medføre fugtskader, er det anmeldt til Byggeskadefonden.

INFO FRA FORMAND

AARHUSbolig

Anciennitetssagerne spørger stadig, da Østre Landsret i en dom har fastslået, at Beboerklagenævnet ikke kan behandle disse sager. Derfor er de mange sager, der tidligere har været behandlet og afgjort i Beboerklagenævnet i Aarhus, erklæret for ugyldige.

Referat fra repræsentantskabsmøde i AARHUSbolig den 6. maj 2015 er udsendt.

PROJEKT READY

Der har været afholdt møde blandt de danske partnere, hvor man viste interesse for tidsplanerne for Ringgårdens to projekter.

RENOVERINGSSAG I AFD. 20

Tirsdag den 19. maj 2015 vil der blive afholdt møde om renoveringssagen, hvor også økonomien gennemgås.

Man har desværre måttet sande, at der skal sendes en ansøgning til ministeriet, da det er påkrævet, når der nedlægges boliger i en afdeling, hvilket vil være tilfældet i renoveringsprojektet. Landsbyggefonden har meddelt, hvad ansøgningen skal indeholde, herudover skal der bl.a. foreligge en godkendelse fra repræsentantskabet.

Forretningsudvalget har diskuteret dette og nået frem til, at der ikke stilles et forslag på det ordinære repræsentantskabsmøde den 11. juni, da man er af den holdning, at afdelingens beboere først tages i ed og dernæst repræsentantskabet.

Når beboerne har godkendt projektet, vil der snarest muligt herefter blive indkaldt til et ekstraordinært repræsentantskabsmøde.

Man vil umiddelbart efter sommerferien udsende noget information til beboerne, det kan desværre ikke nås før sommerferien. Til gengæld får man så godt tid til at få tidsplanen på plads.

Endelig beslutning kan ikke nås til det ordinære afdelingsmøde i september måned, så der skal indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde sidst i september/først i oktober. Beregnet projekt start er maj 2016 med en forventet afslutning i september 2017, hvis alt går som forventet.

Dette blev taget til efterretning.

FREMTIDIG PLAN FOR IT

Torsdag den 21. maj afholdes der et fyraftensarrangement i Salen, hvor afdelingernes hjemmesider vil blive præsenteret. Der er stor tilslutning til mødet.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

Der indkaldes snarest til nyt møde.

INDSTILLING OM PROCEDURE FOR EVALUERING AF NYBYGGERI

Intet nyt.

REPRÆSENTANTSKABSMØDE DEN 11. JUNI 2015

Forslag til dirigerthvervet blev Annie Axelsen og Preben Karlson.

Der arbejdes stadig på den skriftlige beretning.

Bjarke Mortensen er genvalgt som medarbejderrepræsentant for en to-årig periode.

Forslag om nedlæggelse af Kunstfonden udsendes sammen med den skriftlige beretning. På mødet vil Bjarke Mortensen uddybe forslaget på vegne af bestyrelsen.

Diana Jensen fortæller lidt om, hvad Uddannelsesudvalget arbejder med.

Palle Jørgensen præsenterer afd. 38 og fortæller lidt om overtagelsen af ældreboliger i Lisbjerg.

FORVALTNINGSREVISION

Er under udarbejdelse.

DRØFTELSE AF NOTAT OM PILOTPROJEKT, DIGITALT BEBOERDEMOKRATI

Det blev besluttet, at Uddannelsesudvalget skal arbejde videre med sagen.

Udgangspunktet er, at der laves pilotprojekter i afdelingerne 12 og 36.

Uddannelsesudvalget laver en indstilling til bestyrelsen om pilotprojekterne.

INDSTILLING OM AT DROPPE PROJEKT MED PLANTEVÆG

Da vilkårene i aftalen om etablering af plantevægge har ændret sig i forhold til den oprindelige aftale, har Palle Jørgensen indstillet, at forslag om plantevægge trækkes tilbage.

En af ændringerne i betingelserne er bl.a., at leverandøren ikke selv vil levere planterne, det skal en anlægsgartner, hvorved leverandøren kan undslå sig for ansvaret for planterne, hvilket jo ikke er holdbart.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen

Man afventer et udspil fra Jorton og Viggo Madsen A/S.

Der er via Ringgårdens advokat fremsendt rykkere til de to firmaers advokater.

Afd. 31 – Byggeskadesag

Man er nu i gang med at montere isolering på tagene og renoveringen forløber planmæssigt.

Seneste nyt er, at afdelingsbestyrelsen er gået med til at tilkøbe ekstra tagpap til en pris på 100.000 kr., midler som vil blive taget fra henlæggelserne.

Afd. 38 – Lisbjerg

Den 12. maj 2015 blev projektet præsenteret for bestyrelsens medlemmer og ledergruppen.

Nu er der tilbage og vente på en byråds godkendelse af lokalplanen, hvilket forhåbentlig sker inden sommerferien.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Referat fra det seneste møde og budgetkontrol er udsendt.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævn og Arbejdsmiljøudvalg:

Intet nyt.

Uddannelsesudvalget:

Intet nyt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk