

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 21. april 2015

Tilstede : Christian Mariegaard, Preben Karlson, Bjarke Mortensen, Annie Axelsen, Annie Svejgaard, Diana Jensen, Sofie Ehlern, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (Ref.)

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA DEN 17. MARTS 2015

Forhandlingsprotokollen blev gennemgået og godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 7. APRIL 2015

Protokollen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten for marts måned blev taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Afd. 8, Erhvervslejemål

Erhvervslokalet, der tidligere husede en Kiwi dagligvarebutik, er endnu ikke udlejet. Erhvervsmæglerfirmaet Colliers er stadig på opgaven med at finde en ny lejer.

20 kommunale boliger i Lisbjerg

Ringgården har været til møde med Aarhus kommune, hvor man drøftede betingelserne for overtagelse af 20 kommunale ældreboliger i Lisbjerg.

Man har en fornuftig dialog om sagen og kommunen arbejder internt videre med henblik på en overdragelse til Ringgården pr. 1. januar 2016.

Der er dog nogle juridiske og økonomiske spørgsmål, der skal afklares inden en overdragelse, og da huslejen er forholdsvis høj, kr. 950,00 pr. m², må man se, hvad overdragelsesaftalen ender med.

Nyt miljøinitiativ

Konsulent Rie Øhlenschlæger har spurgt, om Ringgården vil stille et tag til rådighed til et projekt med udvikling af et integreret solcelletag, hvor solcellerne udgør selve taget. Projektet vil blive finansieret af nogle forskningsmidler under DTU.

I øjeblikket arbejdes på med et projekt med udskiftning af tage i afd. 9, så det kunne måske blive aktuelt, at man inddrog nogle af disse tage i projektet.

Ideen er allerede præsenteret for afdelingsbestyrelsen, som er meget begejstret.

Nu skal der regnes på, om økonomien hænger sammen. Hvis det er tilfældet, skal beslutning træffes på det ordinære afdelingsmøde til september eller eventuelt senere på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Personale

Indstilling om delvis udbetaling af overarbejdstimer til administrative ansatte blev godkendt.

Der er ansat en ny medarbejder i udlejningen. Vedkommende starter i jobbet den 4. maj 2015.

En medarbejder fra teknisk afdeling har sidste arbejdsdag den 30. april 2015, men stillingen bliver ikke genbesat, da arbejdsopgaverne fordeles blandt øvrige medarbejdere i administrationen.

Derudover er der lavet nye tiltag i forhold til elektronisk fakturabehandling samt rekvirering af rekvitioner via hjemmesiden.

En økonomimedarbejder har efter eget ønske valgt at gå på efterløn efter 42 års ansættelse i administrationen.

Der vil snarest blive annonceret efter en ny medarbejder.

Det blev besluttet, at organisationen holder lukket fredag den 15. maj, dagen efter Kristi Himmelfartsdag, og alle medarbejdere får en betalt fridag.

Dog skal pligtmæssige arbejdsopgaver såsom syn og affaldshåndtering løses.

INFO FRA FORMAND

Miljøudvalget

Der har været afholdt møde i miljøudvalget og notat fra mødet er udsendt.

Udvalget ønsker et møde med rådgiverne på de to havnehuse for at få en forklaring på, hvorfor energitallene ikke ser så gode ud som beregnet.

AARHUSbolig

Der afholdes bestyrelsesmøde i AARHUSbolig torsdag den 23. april 2015.

Der afholdes repræsentantskabsmøde i AARHUSbolig den 6. maj 2015, hvor Christian Mariegaard og Diana Jensen deltager.

Bolignet-Aarhus

Der afholdes generalforsamling i Bolignet-Aarhus hvor Preben Karlson deltager. Han udtræder efter eget ønske af bestyrelsen på generalforsamlingen.

PROJEKT READY OG BE READY

Project Ready

Intet nyt.

Be Ready

Der har været holdt lokalt møde i afdelingen, hvor flere beboere har tilmeldt sig projektet.

RENOVERINGSSAG I AFD. 20

Der er udsendt et budgetoplæg, dette blev gennemgået og godkendt.

Tirsdag den 19. maj 2015 afholdes der fællesmøde om renoveringen.

FREMTIDIG DRIFT AF IT I RINGGÅRDEN

Der har været afholdt møde for nogle udvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer og bestyrelsesmedlemmer, torsdag den 16. april 2015, hvor filarkivet og afdelingernes hjemmesider blev præsenteret. Det blev aftalt med mødedeltagerne, at de over en 3 ugers periode tester deres egen afdelingshjemmeside og efterfølgende tilgæmelder til kommunikationsafdelingen.

Næste step er, at der torsdag den 21. maj 2015 inviteres 1-2 repræsentanter fra hver afdelingsbestyrelse til et fællesmøde i Salen, hvor afdelingssiderne præsenteres for et bredere publikum.

Når afdelingssiderne er driftssikre, vil de blive uploadet til hovedsiden, de er fortsat kun at finde i et testforum.

I forhold til øvrige beboers adgang til Min side, så vil der i første omgang kun blive tale om et par afdelinger (evt. afd. 1 og 2), da der stadig er en del udfordringer med log-in.

Planen er, at man medio juni udsender brev til lejerne i de to afdelinger med oplysning om, hvorledes de kan logge ind på Min side.

Da det ikke på vides, hvor store udfordringerne bliver med at få lejerne logget på, vil øvrige afdelinger blive introduceret for Min side i etaper, så det sikres, at alle henvendelser omkring log-in kan imødekommes. Grundet ferieafvikling i juni og juli måned vil dette først blive en gang efter sommerferien.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

Der indkaldes snarest til nyt møde i strategiudvalget.

INDSTILLING OM PROCEDURE FOR EVALUERING AF NYBYGGERI

Byggeudvalget arbejder videre med udarbejdelsen af en plan for evaluering af nybyggeri. Denne vil blive præsenteret på bestyrelsesmødet den 18. maj 2015.

REPRÆSENTANTSKABSMØDE DEN 11. JUNI 2015

Seneste frist for indlevering af input til den skriftlige beretning er den 1. juni 2015.

Miljøudvalget har udarbejdet et udkast til forslag om stiftelsen af en miljøpris kontra nuværende kunstfond.

Bestyrelsen tilsluttede sig forslaget, som vil blive udsendt til repræsentantskabsmedlemmerne inden mødet.

FORVALTNINGSREVISION

Der arbejdes videre med det.

ANSØGNING OM SEKRETARIATSBISTAND FRA LLO, AFD. 9B

Forretningsudvalget har indstillet til bestyrelsen, at afd. 9Bs ansøgning om at modtage sekretariatsbistand fra LLO afvises, med mindre afdelingsbestyrelsen kan redegøre for en række forhold vedrørende LLO's kompetence på en lang række områder samt LLO fremviser en ansvarsforsikring.

Der har været afholdt to møder med afd. 9B, hvor man bl.a. drøftede de mange lån, der er i afdelingen samt helhedsplan for afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen er blevet tilbudt et møde med økonomiafdelingen, hvor de kan få afdelingens økonomi gennemgået. Afdelingsbestyrelsen vil gerne spare på driftsudgifterne, så de har en idé om at gå sammen om noget fællesdrift med naboafdelingerne.

Administrationen vil overveje, om teknisk afdeling kan tage initiativ til samdrift i de områder, hvor det giver mening.

Direktør Palle Jørgensen sender svar til afdelingsbestyrelsen, at de må indsende en ansøgning om sekretariatsbistand fra LLO, denne vil så efterfølgende blive behandlet af bestyrelsen.

UDDANNELSE/KURSER FOR BESTYRELSESMEDLEMMER

Det blev besluttet, at punktet fremover sættes på dagsordenen umiddelbart efter, at BL har udsendt deres årlige kursuskatalog, så bestyrelsesmedlemmerne kan tilbagemelde om eventuelle ønsker.

Christian Mariegaard foreslog, at bestyrelsen deltager i bestyrelseskonferencen på Nyborg Strand den 5. og 6. september 2015.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen

Intet nyt.

Afd. 31 – Byggeskadesag

Desværre har det vist sig, at tagene er i dårligere stand end forventet, så renoverings-sagen bliver noget mere omfattende. Der er endnu ikke overblik over økonomien.

Afd. 38 – Lisbjerg

Det kontraktlige grundlag med NCC er nu tæt på at være afsluttet.

Der er tvivl om, hvorledes infrastrukturen kommer til at fungere, ligesom det er uvist, hvorledes selve afvandingen i området bliver konstrueret, så der afventes en afklaring på dette.

Tirsdag den 12. maj kl. 16.30 vil projektet blive præsenteret for bestyrelsen og ledelsesgruppen.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Referat fra møde den 17. marts ligger i filarkivet.

Notat er modtaget omkring evaluering m.v.

Budgetkontrol for 1. kvartal vil senere blive udsendt.

Udvalget vedr. ”Salen” Paludan Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævn og Arbejds miljøudvalg:

Referat fra virksomhedsnævns mødet den 15. april 2015 er udsendt.

Uddannelsesudvalget:

Fyraftensarrangementet om afholdelse af et afdelingsmøde den 9. april 2015 var vellykket. Opsummering fra kurset er lagt i filarkivet.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk