

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 16. december 2014

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Bjarke Mortensen, Annie Axelsen, Sofie Ehlern, Diana Jensen, Annie Svejgaard, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (Ref.)

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA DEN 18. NOVEMBER 2014

Forhandlingsprotokollen blev gennemgået og godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 2. DECEMBER 2014

Ringgården har fået en henvendelse fra Generationernes Hus, Aarhus Ø, om at indgå i en konsortieaftale om ungdomsboligerne på havnen, men da forretningsudvalget ikke har fundet oplysningerne i aftalen fyldestgørende, har man takket nej til at indgå i aftalen. Protokollen blev herefter taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten for november blev taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Ice-Wish

Projektet blev lukket og slukket på en konference i Bruxelles, hvor Ringgården var repræsenteret. På konferencen blev projektet rost, blandt andet fordi nogle tal viser, at der i gennemsnit er sparet 15% i de ti deltagende lande, hvor Danmark lå højest. På trods af den bemærkelsesværdige høje besparelse, har ingen af de ti lande efterfølgende ønsket at fortsætte med projektet.

Afd. 36

Udbedring af skaderne efter hærværk på afdelingens eneste elevator vil beløbe sig til kr. 225.000, en ekstra udgift som vil blive pålagt huslejen i 2016.

Telefonomstilling

Den eksterne telefonpasning ved firmaet Valeur har snart fungeret en måned, og generelt er der stor tilfredshed med ordningen.

INFO FRA FORMAND

Referat fra bestyrelsesmøde i 5. kreds er udsendt.

På mødet kom flere boligorganisationer med kritik af 5. kreds' indblanding og vurdering af flere boligorganisationers egnethed til at overtage de ældreboliger, som Aarhus kommune ønsker at overdrage til almene boligorganisationer.

Aarhus Kommune har udsendt en kvoteoversigt for årene 2014-17. Langt den overvejende del af de nye og igangværende almene projekter omfatter ungdomsboliger (2380 stk.). Desværre er andelen af almene familieboliger stærkt begrænset (245 stk.).

Den nye ghettoliste er udsendt og Trigeparken figurerer desværre stadig på listen. Derfor er det planen, at der i det nye år afholdes et debattmøde med Per Mouritsen, som har lavet en rapport over udsatte boligområder med Trigeparken i centrum, så beboerne fra de to afdelinger får muligheden for at debattere problemstillingen, at deres boligområde er på ghettolisten.

Der har været afholdt ekstraordinært repræsentantskabsmøde i AARHUSbolig, hvor det énstemmigt blev besluttet at optage boligorganisationen DOMI i samarbejdet.

På bestyrelsesmødet i januar 2015 skal der laves en opfølgning på det Update møde, som blev afholdt den 24. november 2014.

Mødet omhandlede blandt andet de klimatilpasningsanalyser, der er lavet i størstedelen af Ringgårdens afdelinger.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapport pr. 30. november 2014 blev gennemgået og taget til efterretning.

PROJEKT READY

Man afventer første møde, før der udmeldes noget konkret.

RENOVERINGSSAG I AFD. 20

Sidste justeringer af økonomi og projektplaner sendes til Landsbyggefonden, og det lader nu til, at man snart er ved at være nået til enighed.

Håbet er, at der foreligger en endelig melding fra Landsbyggefonden i løbet af januar 2015.

FREMTIDIG DRIFT AF IT I RINGGÅRDEN

Der arbejdes stadig på sagen.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

Dagsorden for bestyrelsesseminaret udsendes til bestyrelsen og ledergruppen.

OVERTAGELSE AF ÆLDREBOLIGER

Materialet på de 20 kommunale ældreboliger i Lisbjerg, som kommunen ønsker at overdrage til Ringgården, er udsendt til bestyrelsens medlemmer.

Det ligger helt fast, at Ringgården kan overtage boligerne, men det skal undersøges, om sagen skal forelægges for repræsentantskabet inden overtagelsen.

Bjarke Mortensen kunne fortælle, at byggeriet syner af at være i en rimelig god vedligeholdelsesmæssig stand.

Palle Jørgensen oplyste, at Ringgården ikke foretager sig yderligere, før kommunen er kommet med et endeligt udspil til betingelser/vilkår for overdragelsen.

5 ÅRS RAPPORT, AFD. 34

Rapporten er gennemgået af forretningsudvalget.

Udvalget havde nogle spørgsmål i forhold til 1-års eftersynet.

I 5-års rapporten er der sat særligt fokus på: Facader mod indgangsdøre, ydervægge, vindue og indervægge i vådzone.

Rapporten er sendt til entreprenøren, som vender tilbage, når den er gennemgået.

Det blev besluttet, at teknisk chef og afdelingens inspektør inviteres med til forretningsudvalgs-mødet den 6. januar 2015, hvor rapporten vil blive gennemgået.

INDSTILLING VEDR. INDRETNING AF RECEPTION

Der er lavet en indstilling til ny indretning af receptionsområdet. Indstillingen har været behandlet på Forretningsudvalgsmødet, men blev efterfølgende revideret, da udvalget var af den holdning, at projektet skulle billiggøres.

Indstillingen blev gennemgået og det blev besluttet, at i stedet for gulvtæpper skulle der lægges epoxygulve, da denne type gulv er bedre for indeklimaet og er langt mere rengøringsvenligt.

INDSTILLING OM FORHØJELSE AF BEBOERINDSKUD PR. M² 2015

Det blev besluttet, at man ikke forhøjer beboerindskuddet i 2015.

STUDIETUR 2015

Turen går til Berlin den 5. - 7. august 2015.

MØDEPLAN FOR 2015

Den udsendte mødeplan blev taget til efterretning.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen

Der afholdes møde med Jorton den 7. januar 2015.

Afd. 31 – Byggeskadesag

Der afholdes licitation den 17. december 2014.

Afd. 38 – Lisbjerg

Forslag til lokalplan er udsendt. Den vil blive behandlet af Aarhus Byråd en gang i slutningen af januar 2015. Efterfølgende skal den sendes til høring m.v., så der går lidt tid, før der foreligger en endelig afklaring.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Udvalget har udsendt et lille skrift omhandlende en evaluering af byggeprocessen, denne vil blive gennemgået på FU mødet den 6. januar 2015.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævn og Arbejdsmiljøudvalg:

Mødet er udsat til den 14. januar 2015.

Uddannelsesudvalget:

Intet nyt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk