

Ordensregler/Husorden

AFDELINGSBESTYRELSEN

Afdelingsbestyrelsen holder som udgangspunkt møde:

1. torsdag i måneden (dog ikke juli), kl. 1900, i fælleslokalet.

Henvendelse til bestyrelsen kan i ske mødetiden eller altid via:

afd38@bf-ringgaarden.dk

AFDELINGENS HJEMMESIDE

Finder du via <https://minside.bf-ringgaarden.dk> hvor du log'er ind med din mailadresse.

Her findes et væld af information om afdelingen, herunder nyeste udgave af nærværende husorden, samt nyheder, kalender, vejledninger etc.

AFFALD

Beboerne skal sortere og håndtere affald i henhold til de anvisninger, der er givet af Boligforeningen Ringgården og Aarhus Kommune.

Storskrald (alle ting, der er for store til de nedgravede affaldsbeholdere) og farligt affald (som ex. bilbatterier, maling, kemikalier etc.) må ikke placeres i eller ved affaldscontainerne, men skal afleveres på en genbrugsstation.

Der kan bestilles afhentning af storskrald via Aarhus Kommunes hjemmeside, og i så tilfælde må skraldet ikke placeres ved de nedgravede containere, men i stedet på græsarealet for enden af stamvejen og mærkes jf. instruktioner fra Kredsløb.

AIRBNB mv.

Udlejning gennem Airbnb og lign. er ikke tilladt og er opsigelsesgrund.

ANTENNER

Opsætning af udvendige antenner og paraboler kan kun ske efter anvisninger fra inspektøren.

BOREMASKINER OG LARMENDE VÆRKTØJ

Anvendelse af boremaskiner og andre støjende maskiner skal ske med fornøden hensyntagen til de andre beboere og imellem 0900-1900 på hverdage og 1000-1900 i weekender og på helligdage.

Vær opmærksom på at særligt slagbor kan høres mange huse til hver side.

For yderligere info vedr. boring (og de forskellige vægtyper) se det af boligforeningen vedlagte materiale herom på MinSide.

BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER mv.

Skal sammen med alt andet privat indbo (som fx borde, stole, sandkasser etc.) holdes på egne arealer (cykelskur eller gårdhave).

DYREHOLD

Husdyr er ikke tilladt i afdelingen.

FODRING AF DYR

Det er ikke tilladt at fodre vilde dyr inkl. fugle. (Af hensyn til rotter)

FORSIKRINGER

Beboerne er selv ansvarlig for at tegne indboforsikring.

Boligforeningen har tegnet ejendomsforsikring. Det betyder at fx brand, vand- og stormskade på selve bygningen dækkes, men indbo er beboerens eget ansvar.

FÆLLESHUS OG GÆSTEVÆRELSER

Afdelingsbestyrelsen kan træffe beslutninger vedr. anvendelse af afdelingens fælleshus.

Alle beslutninger indføres i et reglement, som kan findes på MinSide.

Udlejningskalender til fælleslokale og gæsteværelser kan findes via ovenstående links.

Bookning kan **kun** ske via afd38udlejning@bf-ringgaarden.dk

GRØNNE AREALER

Vi vil alle gerne bo i pæne omgivelser. Boligforeningen har gjort sit for at skabe en god bebyggelse, og vi beder om at beboerne, i dagligdagen, vil være med til at værne om beplantninger og fællesarealer, så vi også i fremtiden kan have en pæn bebyggelse.

HÅRDE HVIDEVARER

Husk også anmeldelse af nye hårde hvidevarer (opvaskemaskine, vaskemaskine/tørretumbler), samt installation af autoriseret installatør.

<https://www.bf-ringgaarden.dk/her-bor-jeg/harde-hvidevarer/>

KLAGER

Ved klager henvises til eller Boligforeningen Ringgården

Læs om klager her:

<https://www.bf-ringgaarden.dk/her-bor-jeg/naboliv-pa-godt-og-ondt/>

MUSIK, STØJ M.V.

Benyttelse af musikanlæg og -instrumenter skal ske med fornødent hensyn til andre beboere, og i tidsrummet 08.00-22.00.

I særlige tilfælde må du sikre dig at naboerne på forhånd er informeret om mulighed for støj.

NYTÅRSSKYTS

Affyring af nytårsskyts skal ske med nødvendig hensyntagen til, at afdelingen er bygget med træfacader og ikke særlig stor afstand mellem husrækkerne.

Derfor: Tænk på naboerne og affyr dit skyts ved bunden af stamvejen, i steder for i gårdhaven.

I øvrigt henvises til lovgivningen og <https://www.borger.dk/kultur-og-fritid/Fyrvaerkeri>

Derudover skal der naturligvis ryddes op igen, dagen derpå.

OVERTRÆDELSER

Overtrædelse eller tilsidesættelse af husordensreglerne kan i yderste konsekvens medføre ophævelse af lejekontrakten.

PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler på afdelingens område er kun tilladt på de anviste P-pladser.

Parkering på stamvejen er forbudt. (KUN kontinuerlig af- & pålæsning)

Last- og uindregistrerede motorkøretøjer må ikke parkeres eller henstilles i boligområdet.

Reparation af motorkøretøjer i boligområdet og på P-pladserne er ikke tilladt.

Campingvogne og trailere må ikke parkeres på ejendommens område i mere end 72 timer uden speciel tilladelse fra inspektøren.

RENGØRING OG VEDLIGEHOLDELSE

I boligens vedligeholdelsesreglement, som er et supplement til lejekontrakten, er beskrevet hvorledes boligen vedligeholdes.

Vedligeholdelses- og råderetlighedskatalog findes på MinSide eller ved at klikke her:

<https://www.bf-ringgaarden.dk/vores-afdelinger/afdeling/?1-57>

RYGNING

Det er ikke tilladt at ryge i afdelingens lejemål herunder eventuelle haver. Det er ikke tilladt at ryge på fælles arealer på nær ved de opsatte askebægre uden for fælleshuset.

Beboere, der flytter ind efter 2. september 2024, må ikke ryge i lejemålet og skal sørge for at lejemålet er røgfrit.

Dette gælder også ved intern flytning.

Hvis der ryges i boligen, er det at betegne som mislighold og beboeren skal dække nikotinskader på tapet, køkkenskabe mv.

Angående rygning ved lån af fælleslokale/gæsteværelser: Se link til reglement under **"Fælleshus og Gæsteværelser"**

SKILTNING

Opsætning af skilte og reklamer er ikke tilladt.

TRAFIK

Af hensyn til færdselssikkerheden skal der køres forsigtigt i hele boligområdet.

Maks 15 km/t

Der må kun foretages kontinuerlig af- & pålæsning på stamvejen. (Ingen parkering)

Motoriserede køretøjer (biler, scootere, knallerter, el-løbehjul og lignende) må kun benyttes på stamvejen.

I øvrigt henvises til Færdselsloven og Boligforeningen Ringgårdens almindelige regelsæt.

UDEAREALER

Boldspil mod facaderne er ikke tilladt.