



ORDENSREGLER FOR AFD. 11

SKOVVANGSVEJ OG NORDRE RINGGADE

Vi skal være her alle sammen

Til beboerne i afd. 11

I en boligafdeling som vores, hvor vi lever tæt sammen, er vi mere eller mindre afhængige af hinanden – vi er fælles om mange ting – og derfor er det naturligt, at vi opstiller visse almindelige regler, så nogle udfoldelser ikke kommer til at skade andre.

Det skaber tryk og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Vi må huske, at reglerne tjener til at beskytte vores bomiljø, ligesom de sigter på at holde bebyggelsen og det fælles areal i god stand. Derved holdes vedligeholdelsesudgifterne lavest muligt.

Det er af stor betydning, at vi som forældre husker at vejlede vore børn og foregå dem med et godt eksempel. Det er jo os selv som beboere, der gennem huslejen skal betale istandsættelsen – også af det, der ødelægges.

Ordensreglementet rummer også en række praktiske oplysninger og råd. Den er udformet som en opslagstavle, hvor emnerne er listet alfabetisk, for at du nemt kan finde frem til det, du i en given situation ønsker at vide noget om.

Hvis der er emner, som ikke er beskrevet i ordensreglementet, kan du rette henvendelse til ejendomsfunktionærerne eller afdelingsbestyrelsen. Og du kan fremsætte forslag til ændringer af afdelingens ordensreglement på det årlige ordinære afdelingsmøde.

Afdelingsbestyrelsen afd. 11

A

ALTANER

Altaner skal holdes rene for at undgå, at afløbene bliver stoppet til, så de giver vandskade. De må vaskes - men ikke spules.

Det er tilladt at anbringe altankasser på den udvendige side af altanen, bortset fra over indgangen til kælderen. Lejeren er ansvarlig for at anbringelsen/monteringen af altankassen er sikker.

Henstilling af effekter samt tørring af tøj må ikke ske over brystningshøjde eller på en sådan måde, at synet generer naboer og genboer.

Det er ikke tilladt at hænge tæpper eller ryste disse ud over altanen.

Maling af altanbrystninger er kun tilladt på den indvendige side efter indhentet tilladelse fra administrationen.

Det er ikke tilladt at bruge grill på altanen, ej heller engangsgrill.

Altankassebeslag skal være uden rust, når disse opsættes på brystningen. Hvis altanbrystningerne beskadiges af rust, vil ansvar herfor blive gjort gældende over for beboeren.

Membranen på altangulvet må ikke udsættes for stærk varme direkte på gulvet, Der må ikke bruges gasbrændere, svejseapparat og slukning af cigaretter eller lignende må ikke ske på gulvet.

B

BAD & TOILET

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør du være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet.

Husk at engangsbleer, vat, avispapir og lignende *aldrig* må kastes i toiletkummen.

Hvis der er utætheder i installationerne, skal det omgående meldes til varmemesteren.

Udluftningskanalen i badeværelset må ikke blokeres på nogen måde. Heller ikke med motoriseret ventilator.

BARNE- & KLAPVOGNE

Barnevogne og klapvogne må ikke stilles i opgange, indgangspartier og under trapper, men anbringes i de dertil anviste rum.

BOREMASKINER M.V.

Brug af boremaskine må kun finde sted mellem *kl. 8.00 og kl. 19.00 på hverdage.*

Lørdage fra kl. 9.00 til kl. 14.00. Ikke om søndagen.

BYGNINGSMÆSSIGE ÆNDRINGER

Bygningsmæssige ændringer og opsætning af nye installationer må kun ske efter godkendelse fra administrationen og bygningsmyndighederne.

C

CAMPINGVOGNE M.V.

Campingvogne og trailere må ikke parkeres i afdelingen. Ved parkering af campingvogne i forbindelse med klargøring henvises til politivedtægten.

CYKLER & KNALLERTER

Cykling og knallert kørsel er ikke tilladt på gangstier og fortove. Disse skal også anbringes i de dertil anviste rum.

D

DØRE

Døre, der er forsynet med dørpumpe, *skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved at sætte noget i klemme.*

Alle aflåselige døre skal låses efter brug.

Branddøre må aldrig blokeres. Døre til pulterrum skal *altid* være aflåste.

E

EL

Beboerne må ikke foretage ændringer i ejendommens installationer. Eventuelle fejl i installationerne skal omgående meddeles varmemesteren.

ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Det er ikke tilladt at drive erhvervsmæssig virksomhed fra boligen eller andre lejede lokaler i afdelingen uden skriftlig tilladelse fra administrationen.

F

FORSIKRINGER

Før du tegner en glasforsikring eller lignende forsikringer, bør du spørge afdelingens inspektør, om der er tegnet kollektiv forsikring, eller om du på anden måde er dækket ind.

Hvis du eller dine børn slår en rude i stykker eller er årsag til anden skade, er ansvaret dit. Hvis skaden sker uden for egen bolig, vil den under normale forhold blive dækket af din familieansvarsforsikring.

En eventuel skade skal omgående meldes til varmemesteren og dit forsikringsselskab.

Skader på eget indbo er - uanset årsag - ikke dækket af afdelingens forsikringer.

FORURENING

Hvis nogle af familiens medlemmer kommer til at forurene bygninger eller fællesarealer, har de pligt til at sørge for rengøring.

FÆLLESAREALER

På ude- og indendørs fællesarealer må der ikke henstilles ejendele, der kan være til gene.

FÆRDSEL

Vis hensyn, når du færdes på trapper og gange.

G

GRØNNE OMRÅDER

Alle beboere bør værne om de grønne områder, således at træer, buske og blomster ikke lider skade.

H

HOBBYRUM/FÆLLESRUM

Det hobbyrum/fællesrum, der stilles til rådighed, er under brugerens beskyttelse. Brugere er forpligtet til at overholde det ophængte reglement eller de regler, som afdelingen har vedtaget.

Leje

Leje af hobbyrummet sker ved henvendelse til varmemesteren.

HUSDYR

Det er ikke tilladt at holde hund, kat og lignende husdyr eller at tage sådanne i pleje i afdelingen - dette er vedtaget af beboerne på et afdelingsmøde.

K

KÆLDERRUM

Kælderrum må ikke indrettes til beboelse, og der må ikke overnattes i dem. Generelt gælder, at kælderrum og kælderdøre altid skal holdes aflåste, også selv om rummene ikke benyttes. Ligeledes skal vinduer holdes lukket.

KØKKEN

Udluftningskanalen må ikke blokeres. Heller ikke af f.eks. emhætterør.

L

LASTBILER M.V.

Parkering af motorkøretøjer over 3.500 kg. totalvægt, traktorer og entreprenørmateriel i afdelingen er forbudt. I øvrigt henvises til politivedtægten.

LEG & BOLDSPIL

Leg, herunder boldspil, bør ske på de områder i afdelingen, der er beregnet hertil.

Lad derfor ikke børnene opholde sig på trapper, i kældre og andre steder, hvor det kan være farligt for dem selv og til gene for de øvrige beboere.

LYS (TRAPPE & KÆLDERLYS)

Lyskontakter må ikke blokeres. Fejl ved lysinstallationer skal omgående meldes til varmemesteren.

M

MOTORCYKLER

Se parkering.

MUSIK

Der skal tages hensyn til naboerne ved brug af radio, TV, grammofon, båndoptager og musikinstrumenter.

Vær opmærksom på apparaternes meget gennemtrængende bastoner.

Vis hensyn

Efter kl. 23.00 bør der vises et særligt hensyn til naboerne ved at dæmpe lyden, så beboere, der ønsker nattero, ikke bliver forstyrret.

I tilfælde af fest og lignende skal du sikre dig, at naboerne er indforstået med støj.

N

NAVNESKILTE

Hvor foreningen har ladet opsætte navneskilte, må der ikke bruges andre typer. Hold altid navneskiltet ajourført.

NØGLER

Skal der bruges en ekstra nøgle skal den rekvireres hos varmemesteren.

O

OPGANGE

Opgangene må ikke bruges til udluftning fra lejlighederne.
Ligesom der er rygeforbud i opgangsområdet.

OPVASKEMASKINE

Hvis der installeres opvaskemaskine i lejligheden, skal der indhentes tilladelse hos administrationen.

Installation må kun foretages af autoriseret installatør, og beboeren skal afholde alle følgeomkostninger samt retablering ved fraflytning.

P

PARKERING

Motorcykler må ikke henstilles i kældre. Der gøres særligt opmærksom på, at det ikke er tilladt at parkere på brandveje.

Af hensyn til børnenes sikkerhed anmodes beboerne om at køre forsigtigt på afdelingens område.

PARABOLER

Paraboler må opsættes, men kun efter varmemesterens anvisninger.

S

SKADER

se under forsikringer.

SKADEDYR

Hvis der observeres skadedyr af nogen art, rotter, kakerlakker og lignende, skal det omgående meldes til varmemesteren.

T

TRAPPEVASK

Trappevask foretages af et rengøringsfirma.

TÆPPEBANKNING

Der må *aldrig* bankes tæpper fra altaner og vinduer, men kun på de dertil opstillede stativer. Tørresnorene kan ikke holde til det.

TØJTØRRING

Der må kun tørres tøj på tørrepladser og i tørrerum, *aldrig* på radiatorer. Se i øvrigt under altaner.

U

UDLUFTNING

Der skal ske en effektiv udluftning gennem vinduer og døre for at undgå fugtdannelser og deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling. Ved langvarig udluftning bør der lukkes ned for radiatorerne. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe m.v. Udluftningsventiler må *aldrig* stoppes til.

V

VASKEMASKINER (PRIVATE)

Hvis der skal installeres vaskemaskine i lejligheden, skal der indhentes tilladelse hos administrationen.

Installationen må kun foretages af autoriseret installatør, og beboerne skal afholde alle følgeomkostninger, samt retablering ved fraflytning.

VASKERIER

Til hvert vaskehus hører to vaskemaskiner og en tørretumbler.

Tidsreservation for hver maskine er halvanden time.
(Efter 15 minutter må maskinerne bruges af andre).

Der kan vaskes alle dage ml. kl. 07.00 – 20.30.

Man kan højst booke fire vasketider af gangen. Hver maskine bookes for sig, og der er mulighed for kun at booke en enkelt maskine i 1½ time.

Alle skal have lige adgang til de tilhørende tørrerum.

Tøj skal hentes, når det er tørt, og vaskerum må ikke benyttes til opbevaring.

Man skal skrive sig på vaskelisten for at vaske.

Ved benyttelse af afdelingens vaskerier, skal de opsatte brugsanvisninger og vaskeregulativer følges nøje.

Vaskerierne er beregnet til afdelingens beboere, der må ikke vaskes for familie og venner.

Er der fejl ved maskinerne, skal det omgående meldes til varmemesteren.

Rengøring

Vaskerum, tørrerum, rullestuer samt maskiner skal være rengjort ved aflevering.

Rengøring af vaskekælder påhviler lejereren.

Det indskræpes, at hvis dette ikke overholdes, er det en *overtrædelse af ordensreglerne*.

VINDUER

Hold ikke vinduer åbne længere end det er nødvendigt for normal udluftning, når vejret er ustadigt.

Regner det ind af vinduerne, skal det omgående meldes til varmemesteren.

VÆRKSTED (KÆLDER)

Der må ikke bruges stærkt lugtende opløsningsmidler, lak, benzin m.m., da de er til gene for beboerne i stuelejlighederne.

Nøgle kan lånes ved varmemesteren.

Vedttaget på afdelingsmødet den 11. september 2008

Revideret på afdelingsmødet den 8. september 2010

Revideret på afdelingsmødet den 5. september 2013

Revideret på afdelingsmødet den 9. september 2014

Revideret på afdelingsmødet den 10. september 2015

Revideret på afdelingsmødet den 7. september 2017