

Hvordan accelereres udviklingen af bæredygtigt dansk kvalitetsbyggeri?

Arkitektur og bæredygtighed i dansk boligbyggeri
Konference i Dansk Arkitektur Center, 8. januar 2004

Oplæg v./Direktør Hans Peter Svendler, Fonden Realдания

Realdanias prioriteringer

- 🚩 Bæredygtighed og arkitektur må gå hånd i hånd
- 🚩 Bæredygtighed og økologi – også for ”almindelige mennesker” (ikke noget ”sekteisk”)
- 🚩 Bæredygtighed og økologi som en del af almindelig god byggeskik – ikke som et særligt tilvalg
- 🚩 Mangefacetteret indsats er nødvendig

Hvad menes med ”bæredygtig” og ”økologisk”?

- 🚩 Energibesparelser
 - 🚩 Lavere forbrug af knappe ressourcer
 - 🚩 Substitution af farlige/sundhedsskadelige stoffer
 - 🚩 Sundhed/indeklima
 - 🚩 Arbejds miljø i byggeprocessen
- 🚩 Indsats må specifikt målrettes mod de forskellige former for bæredygtighed og økologi – men man må have øje for helheden

Eksempler på projekter hos Realdania

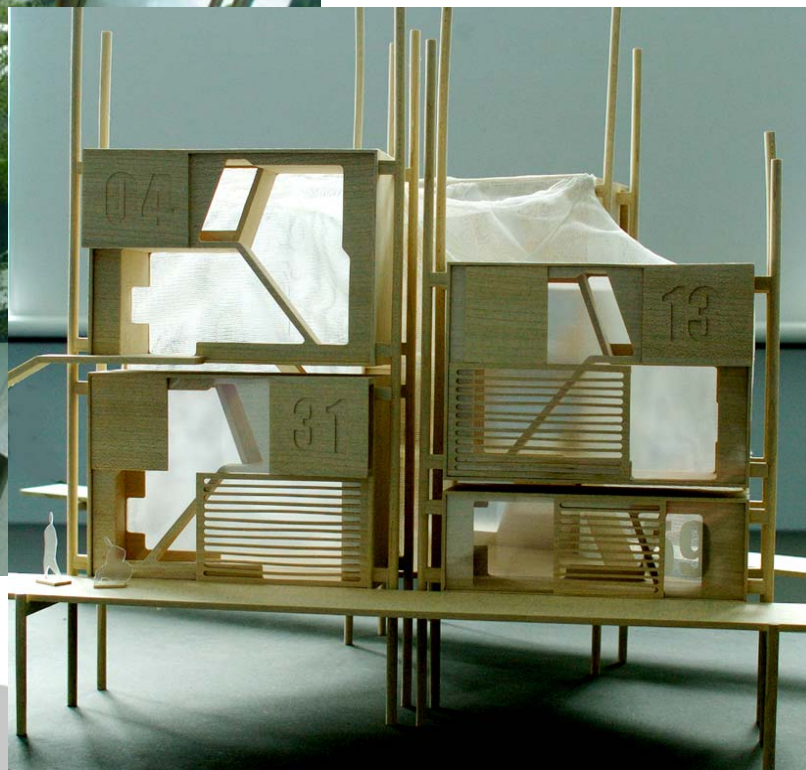
 Arkitektkonkurrence, Ringgården

 Den Digitale Miljøplan





 Naturlige filtermaterialer til rensning af vejevand

 BOASE

BOASE





BOASE – fire udviklingstemaer

-  In-situ oprensning af jord
-  Rensning og genanvendelse af bebyggelsens grå spildevand
-  Klimaskærm baseret på membran med indbyggede solceller
-  Præfabrikerede, industrielt fremstillede bo-enheder

Hvordan styrkes indsatsen for bæredygtighed i dansk byggeri?

To forandringsstrategier:

-  Fokus på bredden (initiativer der retter sig mod byggesektoren generelt)
-  Fokus på flagskibe og spydspids-projekter/virksomheder (som så formodes at inspirere til forandring hos den store masse af projekter, bygherrer og virksomheder)

Tre former for miljøindsats

(Kilde: Claus Bech-Danielsen)

-  Miljø gennem ny TEKNIK
-  Miljø gennem ændret ADFÆRD
-  Miljø gennem arkitektonisk FORM og helhedstænkning





Mål: Kombination af de tre indsatses i konkret byggeri

Konkrete virkemidler

- 🚩 Marked/efterspørgsel – incitamentter for investorer, bygherrer og brugere?
- 🚩 Identitet/branding?
- 🚩 Lovgivning – fx via bygningsreglement
- 🚩 Indeklimamærkning, miljødeklarering osv.
- 🚩 Bæredygtige løsninger skal udvikles – fx gennem konkurrencer
- 🚩 Værktøjer til beslutningsstøtte – fx i projekteringen
- 🚩 Forskning og videnformidling

Virkemidler skal målrettes forskellige typer byggeri

Byggeri er underlagt forskellige vilkår og udviklingsbetingelser:

-  Privat boligbyggeri
-  Alment boligbyggeri
-  Statsligt/offentligt byggeri
-  Erhvervsbyggeri

Konklusion:

Udviklingen af bæredygtigt dansk kvalitetsbyggeri må accelereres gennem en bredspektret og nuanceret indsats på mange fronter – og der er ingen nemme løsninger!