

MELLEM

NABOER

April 2008

BEBOERBLAD FOR BOLIGFORENINGEN RINGGÅRDEN - NR. 89



Han har fingeren på pulsen

– interview med Bjarne Friis, side 6

Nænsom ansigtsløftning, side 21

Åbent Hus i Lærkehaven, side 22

Beboerblad for
Boligforeningen Ringgården

Oplag: 3.800 eksemplarer

Redaktion:

Christian Mariegaard, ansv.

Kirsten Andersen

Anna Grete Pedersen

Annie Svejgaard Nielsen

Ulla Nielsen

Ivan Søndergård Jensen

Kirstine Østerhaab

Lulu Grønlund

Tegninger: Bjerne Johansen

Foto:

Lulu Grønlund

Forside:

Afd. 3 Kaserneboulevarden

Stof til bladet sendes til:

Boligforeningen Ringgården

Dybedalen 1 A

8210 Århus V

Telefon 88 30 30 50

Kontortid:

Mandag, tirsdag og onsdag:

kl. 10.00-12.00 og 12.30-15.00

Torsdag:

kl. 10.00-12.00 og kl. 12.30-17.00

Fredag:

kl. 10.00-12.00

Synspunkter der fremkommer i bladet, behøver ikke nødvendigvis at være udtryk for hovedbestyrelsens holdning.

Tryk:

AlphaKannike Århus

Eftertryk tilladt med kildeangivelse.

INDHOLD

Leder – gyldne valgløfter	3
Indvielse – kulturhus Herredsvang	5
Interviewet: Bjarne Friis fra Boligrådgivningen for seniorer	6
Flyttestatistik	9
Landsbyggefonden melder tilbage om afd. 19 og 20	10
Undgå at stå uden tag over hovedet – boliggarantibevis	11
Gamle institutioner bliver til moderne +55 boliger	12
Vi besøger Ringgårdens Cykelforretning	14
Lærereg weekend på Langsøhus	16
Ny serie: Sådan fungerer Ringgården – udlejningen	18
En nænsom ansigtsløftning – afd. 3	21
Åbent Hus i afd. 33, Lærkehaven Lystrup	22
Fordele ved bolignet	24
Indvielse af +55'ere i gammel børnehave	26
Nyt fra administrationen: velkommen til nye og farvel til gamle	27
For 25 år siden var det...	28
Nyt fra hovedbestyrelsen	29
Bagsiden af medaljen eller rygeloven	30
Ringgårdens afløserkorps	31
Skal du ha' fest	32
Vindere af julekonkurrencen, administrationens træffetider m.m.	33
Afdelingsformænd og bestyrelsernes træffetider	34
Varmemestre på bagsiden	



Gyldne valgløfter – vælgerbedrag

Første etape af SHE

Lærkehaven, afd. 33 i Lystrup, der er Ringgården nyeste afdeling, er klar til indflytning fra den 15. april-15. maj.

Afdelingen består af 50 boliger opført af træelementer, og desuden er der arbejdet med en række tiltag, der skal sikre et lavt energiforbrug og et godt indeklima.

Der er samtidig tale om 1. etape af SHE-projektet, der er Ringgårdens store europæiske projekt for lavenergiboliger, som fuldt udbygget kommer til at bestå af omkring 120-130 boliger.

Siden slutningen af 2002 har denne byggesag været på hovedbestyrelsens dagsorden, og det er endnu uvist, hvornår der kommer gang i Boliggruppe A og C, projektets to sidste etaper. Trods tilladelse fra Socialmini-

steriet – nu Velfærdsministeriet – til at benytte et højere rammebeløb end provinsens, har det ikke været nok til at realisere de to sidste boliggrupper. Rent faktisk er det da også første gang i næsten fem år, at Ringgården åbner dørene til en helt ny afdeling.

Sagt i al beskedenhed er det bestemt ikke fordi hovedbestyrelsen og administrationen har ligget på den lade side i bestræbelserne for at opføre nye afdelinger. Som nævnt ovenfor har vejen til at realisere SHE været lang og tornefuld.

Det uendelige projekt

Et andet eksempel er den planlagte afdeling 32, flexboligerne i Skejby.

Projektet har nu været syv år undervejs, hvilket da også for

længst har medført, at projektet er blevet omdøbt til ”det uendelige projekt”. Efter to licitationer med en overskridelse af rammebeløbet på henholdsvis 25 % og 50 % er projektet indtil videre lagt i mølposen.

Byggestop

Generelt er der da også langt imellem snapsene, når det gælder nyt alment byggeri i Århus. Det almene byggeri er på det nærmeste gået fuldstændig i stå på grund af høje byggepriser og et alt for lavt rammebeløb. Flere boligforeninger er da også blevet tvunget til at aflyse planlagte byggeprojekter.

Det lave rammebeløb har desuden den uheldige konsekvens, at det især modarbejder bæredygtigt byggeri, som typisk er lidt dyrere at opføre, men som

til gengæld er billigere i drift på længere sigt.

Ringgården tager den globale klimaforandring alvorligt, og vi ønsker at indrette vores byggerier, så belastningen på miljøet minimeres mest muligt.

Trods vanskelighederne ved at følge denne vej, kæmper vi ufortrødent videre.

Hvis Århus fortsat skal være Vestdanmarks hovedby og vækstcentrum for mange nye arbejdspladser, er det endvidere meget uheldigt, at det almene byggeri er gået i stå.

På lidt længere sigt er byen afhængig af en tilstrækkelig forsyning af gode almene boliger, som alle århusianere har råd til at bo i.

Ellers kan det blive vanskeligt, at tiltrække den nødvendige arbejdskraft som skal sikre den fortsatte udvikling af Århus.

Overophedning

Selv om det almene byggeri i Århus har nået en historisk bundskrab, afviser velfærdsminister Karen Jespersen, at imødekomme et ønske fra Århus

om at få samme rammebeløb som i København.

Hendes begrundelse er, at der af hensyn til den generelle overophedning af samfundsøkonomien er behov for at holde en lille pause med alment byggeri.

Forklaringen forekommer en anelse søgt, eftersom der rent faktisk har eksisteret et byggestop i Århus igennem længere tid. Derfor er det næppe den almene byggeaktivitet, som har overophedet noget som helst.

Og det er næppe de almene beboere, der i overdreven grad har medvirket til de senere års forbrugsfest.

Derfor forekommer det helt uforståeligt, at det er den almene sektor, der skal holde for, når økonomien skal slankes.

Gyldne valglofter

Regeringen har hidtil reageret med en helt uset arrogance og kynisme i denne sag.

Op til Folketingsvalget den 13. november sidste år var der næsten ingen grænser for regeringens løfter om initiativer, der igen

skulle sætte gang i det almene byggeri.

På den baggrund nærede vi visse forhåbninger om en finansieringsreform og en regulering af det gældende rammebeløb, så der igen kunne komme gang i byggeriet af almene boliger i Århus.

Men så snart valget var overstået, har der som nævnt lydt helt andre og ganske anderledes toner fra regeringen. Det eneste regeringen har foretaget sig indtil nu er at sende spørgsmålet videre til overvejelser i et udvalg.

Men udvalget fremtryller næppe et rammebeløb, der modsvarer de stigende byggeomkostninger. Vi har en grum mistanke om, at der er tale om en syltekrukke, og at der ikke eksisterer en reel vilje i regeringen til at bidrage til en løsning problemerne.

Vælgerbedrag er et stærkt ord – men meget tæt på at være sandheden.

*Christian Mariegaard
Formand*



INDVIELSE AF NYT KULTURHUS

Der var rigtig mange, der var mødt frem til indvielsen af det nye kulturhus i Herredsvang. Indvielsen fandt sted torsdag den 28. februar.

Lokale beboere, samarbejdspartnere, brugere af kulturhusets værksteder og byrådsmedlemmer var mødt op for at deltage i den officielle åbning af Kulturhus Herredsvang.

Kulturhus Herredsvang er resultatet af et samarbejde mellem fem boligforeninger og har i hvert fald på idéplan været flere år undervejs. Det første spadestik blev taget i august 2007 og nu står huset færdigt med ca. 1.700 m².

Det er borgernes hus

Huset danner rammen om en lang række faciliteter og aktiviteter.

Udover biblioteket er der også café, tekstilværksted, it-tilbud og lokaler, hvor foreninger har mulighed for at booke sig ind.

Kulturhuset skal danne rammen om et fællesskab, som er åbent for alle, uanset køn, alder, religion eller etnisk baggrund.

Det er ligeledes tanken, at kulturhuset skal være et sted, der sprudler af energi. Og et sted, der danner ramme om forskellige kulturelle arrangementer.

”Det nye kulturhus skal være et åbent hus og borgerne skal gøre deres indflydelse gældende omkring, hvad der skal være af aktiviteter i huset”.

*Susanne Bøgelund,
leder af kulturhuset*

Kulturhus Herredsvang har åbnet på hverdage fra kl. 10-17. Dog skal man være opmærksom på, at biblioteket har andre åbningstider. Leder af kulturhuset, Susanne Bøgelund, kan kontaktes på 86 75 17 40. Kulturhusets café, Bentes café, serverer hver dag en varm ret. Caféen kan kontaktes på telefon 87376622.

Lone Broch, AAB

Hvordan vil vi bo når vi bliver ældre?

Af Lulu Grønlund

Bjarne Friis har om nogen fingeren på pulsen, når det handler om, hvordan ældre vil bo. Bjarne er daglig leder af Boligrådgivning for seniorer, der netop har offentliggjort rapporten "Bedre boliger for seniorer i Århus Kommune" på baggrund af en omfattende spørgeskemaundersøgelse blandt 723 seniorer mellem 50-99 år.

Og med sin store indsigt i den almene sektor – ja så kan Bjarne slet ikke lade være med at give en masse gode råd til Boligforeningen Ringgården.



"Hvis jeg selv skulle flytte, ville jeg foretrække mangfoldigheden – et sted, hvor der er børnefamilier, unge og ældre. Det vil ikke være spændende kun at se andre ældre med rollatorer og kørestole, når man kigger ud ad vinduerne. Nej, der skal være liv og mulighed for, at man kan hjælpe

hinanden på tværs af generationer", siger Bjarne. Og tilføjer at han og konen ikke har planer om at flytte fra parcelhuset i Egå.

Mangfoldighed – ikke gettoer
Bjarnes holdning er helt i tråd med konklusionerne i rapporten

"Bedre boliger for seniorer i Århus Kommune". Fremtidens seniorer vil have liv omkring sig. En ting man i hvert fald ikke skal gøre, er at bygge ældregettoer eller olle-koller. Undersøgelsen viser også, at langt de fleste seniorer allerhelst vil blive boende i deres nuvæ-

rende bolig i det nærområde de kender, og hvor venner og familie er tæt på. Men de drømmer måske nok om, at boligen og haven er lettere at vedligeholde.

En andet fokus fremover

Det er konklusioner, som får Bjarne til at overveje sin fremtidige rolle som rådgiver omkring seniorers boligsituation.

"Hidtil har jeg primært rådgivet kunderne i butikken omkring de forskellige boligtilbud for seniorer i kommunen. Men når rapporten nu fortæller, at langt de fleste helst vil blive boende, er det jo oplagt at boligrådgivningen fremover fokuserer på, hvordan man kan fremtidssikre boligen og haven til den tredje alder". Det er et noget andet fokus, erkender Bjarne, og det vil kræve et samarbejde med arkitekter, landskabsarkitekter og andre rådgivere at opbygge en viden på området.

Et godt seniorjob

Bjarne har siden okt. 2004 været daglig leder af Boligrådgivningen for seniorer, der har til huse på Dalgas Avenue nr. 35.

De fleste "kunder" kommer ind fra gaden for at få information og stille spørgsmål omkring boligtilbud og -muligheder.

"Det er ikke sådan kunderne står i kø", fortæller Bjarne. Men hans arbejde handler også om at stå for forskellige arrangementer og informationsmøder om relevante emner samt udviklingsarbejde.

Bjarnes baggrund for at rådgive seniorer, er hans fortid i Realkredit Danmark, hvor han primært arbejdede med andelsboliger og almene boligforeninger.

Bjarne har været engageret i Boligrådgivningen for Seniorer, siden den blev etableret for godt

HOVEDKONKLUSIONER I RAPPORTEN BEDRE BOLIGER TIL SENIORER

Undersøgelsen er udsendt til 1200 borgere mellem 55-99 år i Århus Kommune i et samarbejde mellem Boligrådgivningen for seniorer og Niras Konsulenterne.

Hovedparten af seniorerne ønsker at:

- have adgang til gode indkøbsmuligheder
- have let adgang til offentlige transportmidler
- boligen ligger i et sikkert og stille område tæt på rekreative områder
- der er et godt socialt miljø i nærområdet
- der er adgang til terrasse
- boligen er fremtidssikret, fx elevator og brede døre

Boligrådgivningen for seniorer

Dalgas Avenue 35

Tel. 86 27 00 67

mail@boligseniorer.dk

www.boligseniorer.dk

Rådgivningen er gratis for alle over 50 år.

Åbningstider:

Mandag-torsdag kl. 11-15

Fredag kl. 10-13

Udover den personlige rådgivning, står boligrådgivningen også for en række arrangementer og informationsmøder med relevante emner indenfor seniorers boligforhold og livsvilkår. Ligesom boligrådgivningen indgår i udviklingsarbejder indenfor seniorboligområdet.

Mange af de århusianske boligforeninger er top-medlemmer i Boligrådgivningen for seniorer. Ringgårdens direktør, Palle Jørgensen, sidder i bestyrelsen.

– fortsat

ti år siden. Først som Realkredit Danmarks kontaktperson til boligrådgivningen og som medlem af bestyrelsen.

I okt. 2004, da den daværende leder gik af, så Bjarne muligheden for et godt seniorjob, hvor han kunne trække på sin viden om almene boliger og andelsboliger.

Gode råd til den almene sektor

Bjarne peger på, at rigtig mange af de ældre i kommunen bor i den almene sektor. Mange af dem har aldrig ejet og vil derfor næppe købe bolig i deres tredje alder.

”Jeg synes, I skal gøre meget mere for at sikre jeres ældre beboere gode boligforhold”, siger Bjarne, ”ja, tænk på de ældre, når I renoverer”.

Bjarne har flere tips til, hvordan man kan forbedre boligforholdene for seniorerne.

”I mange etageejendomme er det muligt at etablere minielevatorer, som ikke er sindsygt dyre. Det kan jo være helt afgørende for, om en ældre beboer kan blive boende”, siger Bjarne. Også andre ideer kommer på bordet: forbeholde lejligheder i stueetagen til seniorer, modernisere badeværelser mv.

Få de gode historier frem

Bjarne skifter kurs og fortæller, at mange af kunderne i Boligrådgivningen faktisk efterspørger almene boliger, men at mange primært kender til de negative historier og de lange ventelister i den almene sektor.

”I skal blive meget bedre til at få de gode historier frem, siger Bjarne. ”I har gode bebyggelser, hvor der er et godt nærmiljø, og folk kommer hinanden ved.” Bjarne fremhæver også, at Ringgården har bebyggelser, hvor beboerne kan spare masser af penge på grund af et lavt energiforbrug.

”Og så har I noget, som de private nu også begynder at sælge; nemlig serviceordninger til beboerne”.

Det tror Bjarne bliver noget, man kommer til at se meget mere af i fremtiden. Flere private boligbyggere tilbyder i samarbejde med hotelbranchen serviceordninger omkring indkøb, fodpleje mm.

”I kunne overveje at udbygge jeres beboerservice for at tiltrække flere seniorer,” er endnu et råd fra Bjarne.

Den efterfølgende dag inviterer jeg Bjarne og hans kone til Lystrup for at se +55 boligerne i afd. 33 Lærkehaven, som Bjarne reklamerer for i sit kontor.

”En flot og spændende bebyggelse”, men Bjarne mener, at den enkle og anderledes arkitektur primært vil tiltrække de yngste seniorer.



Flyttestatistik

Lejligheder 3079 stk.

Navn	2003	2004	2005	2006	2007	2006%	2007%	Boliger
Afdeling 1	20	25	30	29	31	20,42	21,83	142
Afdeling 2	14	10	8	12	6	22,22	11,11	54
Afdeling 3	1	5	9	2	0	6,25	0,00	32
Afdeling 4	7	4	10	6	5	12,50	10,42	48
Afdeling 5	30	35	34	36	22	16,67	10,19	216
Afdeling 6	17	16	19	24	11	15,00	6,88	160
Afdeling 8	38	40	44	49	36	13,69	10,06	358
Afdeling 9	3	5	6	7	5	8,05	5,75	87
Afdeling 9A	0	1	1	0	0	0,00	0,00	8
Afdeling 9B	9	10	8	7	10	12,28	17,54	57
Afdeling 9C	0	0	0	0	1	0,00	16,67	6
Afdeling 9D	0	0	1	0	1	0,00	9,09	11
Afdeling 10	5	2	3	7	5	12,96	9,26	54
Afdeling 11	19	13	14	20	21	13,89	14,58	144
Afdeling 12	9	22	12	11	9	12,79	10,47	86
Afdeling 14	1	2	1	0	0	0,00	0,00	5
Afdeling 14A	1	0	2	1	0	16,67	0,00	6
Afdeling 14B	2	3	5	5	2	23,81	9,52	21
Afdeling 14C	16	28	14	16	24	14,16	21,24	113
Afdeling 15	11	7	10	9	9	10,00	10,00	90
Afdeling 15A	9	13	6	11	8	27,50	20,00	40
Afdeling 17	11	15	9	11	6	11,46	6,25	96
Afdeling 18	34	34	33	26	26	12,94	12,94	201
Afdeling 19	71	47	50	64	49	22,78	17,44	281
Afdeling 20	46	48	50	60	53	35,29	31,18	170
Afdeling 21	37	43	53	46	52	20,54	23,21	224
Afdeling 22	5	2	2	3	2	10,34	6,90	29
Afdeling 23	11	10	12	8	7	12,70	11,11	63
Afdeling 24	5	11	2	8	6	32,00	24,00	25
Afdeling 26	19	25	19	14	17	15,22	18,48	92
Afdeling 28	11	17	14	11	18	18,03	29,51	61
Afdeling 29	13	6	7	9	4	23,68	10,53	38
Afdeling 30	3	0	1	3	1	11,54	3,85	26
Afdeling 31	1	4	9	5	8	14,29	22,86	35
Fraflytninger	479	503	498	520	455			3079



– fortsat

Ungdomsboliger 239 stk

Navn	2003	2004	2005	2006	2007	2006%	2007%	Boliger
Afdeling 4	0	0	0	1	3	10,00	30,00	10
Afdeling 6	7	10	17	10	13	26,32	34,21	38
Afdeling 7	28	27	31	21	29	41,18	56,86	51
Afdeling 7A	3	6	10	7	7	25,93	25,93	27
Afdeling 7B	9	9	13	11	12	30,56	33,33	36
Afdeling 15A	2	3	2	3	3	75,00	75,00	4
Afdeling 22	2	1	6	2	2	50,00	50,00	4
Afdeling 23	5	9	7	9	6	90,00	60,00	10
Afdeling 24	5	4	3	6	4	120,00	80,00	5
Afdeling 25	8	11	13	11	15	61,11	83,33	18
Afdeling 26	5	4	6	4	8	50,00	100,00	8
Afdeling 27	14	15	16	11	21	39,29	75,00	28
Fraflytninger	88	99	124	96	123			239

Landsbyggefonden har nu meldt tilbage...

I sidste nummer af *Mellem Naboer* skrev vi om fremtidsdagen i Trigeparken i fm. med udarbejdelse af helhedsplan og ansøgning til Landsbyggefonden.

Nu har vi fået at vide, at Trigeparken er optaget på "hovedlisten". Og hvad betyder så det? Ja, egentlig blot, at vi trækker i arbejdstøjet for at færdiggøre helhedsplanen.

Først når vi har afleveret helhedsplanen i november 2008, får vi besked om, hvor vidt LBF vil støtte projektet.

lulu



Undgå at stå uden tag over hovedet



Som beboer i Århusbolig kan du nu købe et boliggarantibevis, der fungerer som en form for sikkerhedsnet, for de beboere, der tager store spring.

Boliggarantibeviset er et sikkerhedsnet for de, der vil prøve lykken – hvad enten de ønsker at flytte sammen med en kæreste, flytte efter nyt job i anden by eller land, eller afprøve drømmen om at bo fast i sommerhuset.

Boliggarantibeviset giver en sikkerhed for, at du kan vende tilbage til en bolig af samme

type, størrelse og standard i det samme område.

Det betyder meget, især hvis man har en god lejlighed i et område, hvor man er glad for at bo.

Med boliggarantibeviset i hånden springer du foran i boligkøen, når du beslutter dig for at indløse det.

Du har fortrinsret på ventelisten i den afdeling, du før boede i.

Hvis det ikke er muligt at få en tilsvarende bolig inden for rimelig tid, kan tilbuddet ændres til en bolig i en anden afdeling inden for samme postnummer

eller i et tilstødende postnummerområde.

I Århusbolig koster garantibeviset 900 kr. og det gælder i tre år fra udstedelsesdatoen.

Vi håber, at mange beboere vil benytte sig af Århusboligs nye tilbud.

Garantibeviset kan sammenlignes med en forsikring: noget man ikke ønsker at gøre brug af. Men er uheldet ude, er det rart at have. Og som sådan skaber det tryghed for beboere, der tager store spring i livet.

Gamle institutioner bliver til moderne +55 boliger

Beslutningen om at forvandle de gamle institutioner til boliger for ældre beboere tegner til at være en stor succes. I hvert fald er der rift om boligerne.

Tre af de institutioner, der har haft til huse i Ringgårdens afdelinger, er nedlagt de seneste år.

Først var det institutionen i afd. 14b på Revlingebacken i Lystrup. Her var fire seniorboli-

ger klar til indflytning i okt. 2005. Beboerne er glade for at kunne bo tæt på byens forretninger i boliger der tilgodeser behov for hjælp i dagligdagen.

I afd. 9 Bildbjergparken er der i disse dage indflytning i de ombyggede +55 boliger – og der var rift om boligerne blandt afd. 9's ældre beboere (se s. 26). Netop nu er der gang i projekteringen af fire boliger i det tidligere fritidshjem i afd. 6, Ambrosius

Stubs Vej. Med en beliggenhed i de nederste etager og store badeværelser bliver boligerne velegnede for ældre.

Som det fremgår af undersøgelsen blandt kommunens ældste borgere (s. 7) vil de fleste ældre allerhelst blive boende i det område, de kender. Der hvor venner og måske også familie er tæt på. De nedlagte institutioner er derfor helt oplagte som boliger for vores ældre beboere.



+55'ere i gammel børnehave i Lystrup



Beboerne i den ombyggede institution, som er en del af afd. 14 B Revlingebakken i Lystrup, har sendt fotos af deres frodige 2007-sommer terrasser til Mellem Naboers redaktion.

Af både fotos og brevet, der fulgte med, fremgår at beboerne gerne vil fortælle, hvor glade de er for deres nye boliger – og ikke mindst de store terrasser. De syd- og vestvendte terrasser er helt centrale for fællesskabet.

Ægteparret Palle og Lilly fortæller, at de i 40 år boede i parcelhus i afd. 14A i Lystrup. De gik i flyttetanker, fordi haven var stor og efterhånden uoverkommelig. De ombyggede +55'ere på Revlingebakken var tiltalende, også selv om de skulle vænne sig til sammenhængende køkken og stue. Men de faldt for den store terrasse, nærheden til butikker og som de samstemmende siger, "vi kan næsten se hjem herfra".

lulu



Beboerne i seniorboligerne længes efter foråret, så de igen kan plante i krukke, kummer og jord.

Som det fremgår af beboernes fotos fra sidste sensommer prægede farverigdom og frodighed de meget forskellige terrasser.



I rækken af besøg i Ringgårdens erhvervslejemål besøger vi denne gang Ringgårdens Cykelforretning, der ligger synligt og godt på Vestre Ringgade – i afdeling 1.

Ringgårdens cykelforretning

Vi får en snak med Kenneth Thomsen, der ejer Ringgårdens Cykelforretning en morgenstund – inden han åbner kl. 9.00. Da vi ankommer, er han ved at sætte de cykler, der er repareret og klar til afhentning, ud på gaden.

Drømmen om egen forretning

21 år gammel var Kenneth, da han overtog cykelforretningen den 1. maj 2000. Den tidligere indehaver gennem 17 år ønske-

de at stoppe og havde sat forretningen til salg.

Kenneth, som er uddannet hos City Cykler, havde lyst til at blive sin egen herre, og fik herved chancen for at få foden under eget bord.

Velrenommeret forretning

Selve cykelforretningen har eksisteret i mere end 50 år. Den første indehaver og hans hustru drev forretningen sammen i mere end 30 år.

Så overtog Henning, den tidligere ejer, butikken og han drev den som nævnt i 17 år. Det var altså en gammel, velrenommeret forretning, Kenneth overtog.

Cykelsmed med ordenssans

Kenneth driver forretningen, der består af et værksted til reparation af cykler og en butik med salg af cykler, alene. Han får blot hjælp af en kontordame, der tager sig af papirarbejdet.

I de otte år, Kenneth har haft for-



retningen, er der sket en kraftig fornyelse inden døre. Gammelt inventar er blevet udskiftet med nyt, og lofter og vægge er blevet malet hvide. Alligevel er der ikke mange kvadratcentimeter hvidt. Overalt er der reoler, skuffedari-er, opslagstavler og stativer med alt det, der hører et cykelværksted til. Og ingen tvivl om at Kenneth ved, hvor han skal finde en hvilken som helst dip-pedut, for der er den sirligste orden. Hver ting har tydeligvis sin plads.

Ferie i lavsæsonen

Når man er alene i forretningen, er ferier noget, der afholdes når der er lavsæson – det vil sige, Kenneth holder sin sommerferie, når vi andre holder vinterferie, så han er klar til at tage mod kunderne i sommerhalvåret. Af samme grund er forretningen lukket om lørdagen hele året. Som Kenneth siger, når det ikke er muligt at holde så meget ferie, er det vigtigt at kunne koble af i weekenden.

God og synlig placering

Der er mange faste kunder i om-rådet, bl.a. fra Handelshøjskolen og ikke mindst fra det gamle Amtssygehus. Der er endog kunder, som nu arbejder på ho-spitalet i Skejby, men som stadig kommer i cykelforretningen. Forretningen ligger godt op ad et trafikeret område – lige ud til cykelstien på Ringgaden, så synligheden har en vis betydning for kundeunderlaget. Syge-

huset lukker jo på et tidspunkt, når Skejby en gang er færdig udvidet, men det varer nogle år endnu, og der kommer jo nok noget andet i bygningerne, så Kenneth er ikke nervøs for fremtiden.

Ikke bekymret for renoveringen

Da cykelforretningen ligger i afdeling 1, vil den selvfølgelig

blive berørt, når renoveringen af afdelingen kommer i gang. Kenneth fortæller, at han er blevet kontaktet omkring de gener, det vil kunne give hans forret-ning, når der bliver opstillet stil-ladser m.m. Men det tager han helt roligt, da han er blevet lovet, at det vil være muligt fortsat at drive forretningen.

annie



Lærerig weekend på Langsøhus



Fredag aften på Langsøhus lyttede de 60 deltagere ikke til Martin og Laura, men til Ringgårdens direktør, Palle Jørgensen.

"Hvem bygger almene boligforeninger til", var titlen på hans inspirerende og tankevækkende oplæg, som faktisk formåede at udkonkurrere X-Factor.

Palle kom vidt omkring. Først en tur omkring den almene situation i vores nabolande, hvor alment byggeri bestemt ikke er for alle. I både Norge, Sverige og Tyskland er det almene byggeri kun for de laveste sociale klasser.

"Er det dét vi ønsker i Danmark?" spurgte Palle forsamlingen. "Det er måske nok det vores nuværende regering vil, men er det dét, vi vil?"

Dernæst fik vi en tur gennem det almene boligbyggeris historie – helt tilbage til begyndelsen, hvor målet var at forbedre den generelle boligstandard.

"Skal vi vedblive at eksistere som en almen boligforening, der bygger for alle, hvilke varer skal vi i så fald have på hylderne". Hvad skal vi bygge og hvordan skal vi renovere vores eksisterende bebyggelser for at tiltrække mange forskellige grupper?" Palle Jørgensen præsenterede de tiltag Ringgården allerede har gjort for at tiltrække forskellige målgrupper og også visioner for fremtiden.

Der var diskussioner undervejs, om hvad det vil sige at bygge for alle. Og om hvordan kan vi

varetage vores sociale forpligtigelse, og samtidig tiltrække andre grupper.

Det var mental afslapning efterfølgende at sætte sig foran tv-skærmen for at se afslutningen af X-Factor og diskutere, hvorvidt det nu var den rette, der vandt.

Næste morgen stod den på fri råderet med et engagerende oplæg af Birgitte Foged fra BL. Hvad skal der til for, at vi som lejere føler os som herrer i eget hus?

Birgitte holdt også oplæg om råderet for to år siden på Langsøhus, og hun indledte med at spørge om hvem, der siden da, havde arbejdet med råderet.

Fredag den 28. marts om aftenen sad de fleste danskere foran fjernsynet og så X-Factor finale. Men ikke de 60 folkevalgte og medarbejdere fra Ringgården, der var på konference på Langsøhus. Programmet bød på en række gode oplæg og gruppeopgaver – fra fredag aften til søndag eftermiddag.



Stort set alle afdelinger har udarbejdet positivlister og mange afdelinger har igangsat renoveringer med en form for kollektiv råderet. Især i forbindelse med renovering af køkken og bad. Birgitte havde en klar appel til forsamlingen: "Reglerne om råderet kan tolkes – men I har som ledelse af afdelinger, hovedbestyrelse og administration, mulighed for at skabe de bedste vækstbetingelser for fri råderet, og for at gøre lejerne til herrer i eget hus."

I øvrigt vil vi her i Mellem Naboer tage fat på råderetten i efterfølgende nummer.

Lørdag eftermiddag handlede det om rådgiverens rolle i renoveringssager. Ingeniør Kim

Clausen fra Viggo Madsen Rådgivende Ingeniører, der har været involveret i renoveringssager i afd. 4, 5, 14C og pt. i afd 1, leverede et godt og humoristisk oplæg.

Efterfølgende sendte han deltagerne ud i grupper for at arbejde selv. Ikke for at uddanne deltagerne til rådgivere, men for at give os indsigt i kompleksiteten af disse renoveringssager.

Søndag morgen var det Nils Villemoes fra Handelshøjskolen i Århus, der skulle holde gang i de festrante. Det gjorde han med et morsomt, tankevækkende og inspirerende oplæg "Hvor går udviklingen hen, når vi sover?" Han gav sit bud på fremtiden og den udvikling, vi

hele tiden er midt i. Fremtiden vil give flere regler – flere problemer – flere udfordringer for os alle. Vi vil alle få meget mere bøvl!

Nils' påstand var, at vores samfund er på vej fra et "erfarings-samfund" til et "eksperimenterende samfund".

"Vores store mulighed i fremtiden er at tage ansvar, vise engagement og udøve lederskab", sluttede Nils sin spændende og sjove formiddag af med.

Fyldt med indtryk, tanker og oplevelser satte de 60 deltagere efter frokost igen kursen mod Århus – parate til at bruge weekendens input i deres daglige arbejde.

ivan & lulu

SÅDAN FUNGERER RINGGÅRDEN

#1

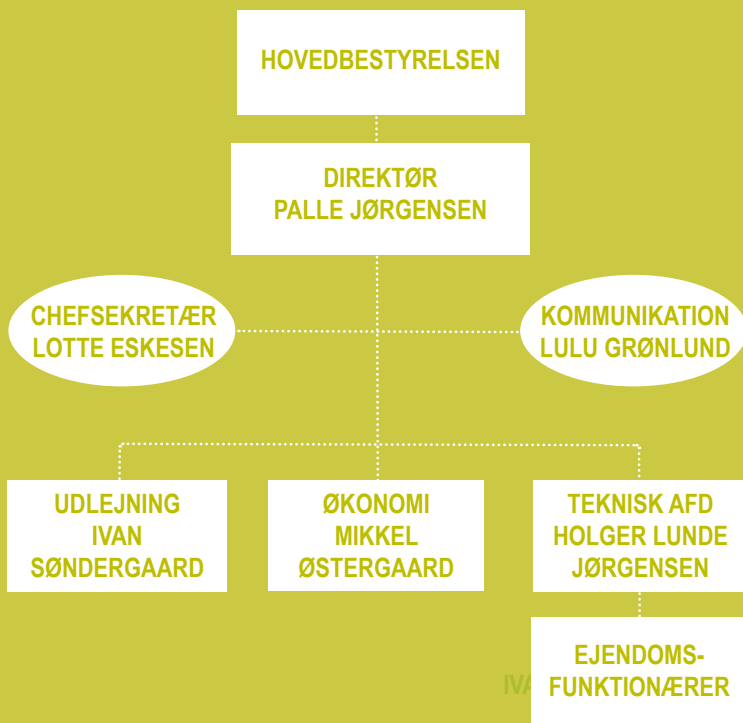
I Mellem Naboer genudsender vi ikke gamle serier, men vi har ladet os inspirere af serien, "Sådan fungerer Ringgården" som blev bragt i Mellem Naboer for 25 år siden.

Selv om der nok er nogle læsere fra dengang, ja, så er mange nye læsere kommet til.

Der er også kommet mange nye medarbejdere til, og dagligdagen i Ringgårdens administration har da også forandret sig væsentligt.

Vi begynder med den administrative stab; de 20 ansatte i administrationen. Over fire gange vil vi præsentere medarbejderne og deres funktioner i henholdsvis udlejningen, økonomiafdelingen, den tekniske afdeling og til sidst sekretariatet.

Vores mål med serien er at fortælle, hvad der foregår bag de røde murstensvægge på Dybedalen 1A. Og at sætte ansigter på de medarbejdere, der sender jer breve, taler med jer i telefonen, syner jeres lejligheder osv. osv.



EILEEN ANDERSEN

I udlejningen er der aktivitet det meste af dagen. Der er beboere, som kommer for at underskrive kontrakter, få vejledning til ansøgning af boliger osv. Og der er telefoner, der flittigt ringer.

Men folk står ikke i kø for at blive betjent som tidligere, og telefonerne er ej heller så rødgående.

Det mærker Eileen, der som receptionist er dén, der tager imod folk og passer telefonomstillingen.

Eileen har derfor også tid til at varetage udlejning af Ringgårdens festlokale, ligesom hun hjælper med forefaldende arbejde i udlejningen.

RINGGÅRDENS UDLEJNING – ANSIGTET UDADTIL



MARIANNE E. PEDERSEN

Effekten af

www.aarhusbolig.dk

Den mindre aktivitet i udlejningen skyldes helt klart effekten af Århusbolig-samarbejdet og den velfungerende hjemmeside www.aarhusbolig.dk.

Her skriver rigtig mange medlemmer sig på venteliste, siger ja eller nej til boligtilbud, melder sig ind osv.

Hjemmesiden er helt klart en kæmpefordel for de 226.162 medlemmer i Århusbolig.

De kan i ro og mag sidde derhjemme og udforske muligheder blandt Århusboligs 23.000 boliger.

Marianne, der står for at sende tilbud ud, fortæller, at ikke mindre end 80 % svarer på boligtilbud elektronisk. Men selv om



ASGER KOPPEL

mange betjener sig selv via hjemmesiden, så er den ikke rent ressourcebesparende.

Faktisk er der mange flere, der skriver sig på venteliste til boliger, fordi det er så nemt at gøre. Hver uge sender Marianne ca. 400 tilbud ud.

Udover tilbud står Marianne for forsøgsudlejning samt Bolignet-Aarhus til- og frameldinger. Marianne er desuden med i projektledelsen af Århusboligs hjemmeside – det vil sige at hun løbende er med til at udvikle og forbedre hjemmesiden.

Selvom vi får meget ros for hjemmesiden, er der mange der ringer for at få hjælp til at anvende hjemmesiden. Og det hjælper os i arbejdet med at gøre siden mere brugervenlig, siger Marianne, der er udlært



IVAN SØNDERGÅRD

i Ringgården og har været her siden 1995.

Den menneskelige kontakt

Den menneskelige kontakt er stadig en vigtig del af arbejdet i udlejningen.

Asger, der har ansvar for udlejning af ungdomsboliger, har ligesom sine kollegaer stadig en del kundekontakt – det er især i forbindelse med indgåelse og opsigelser af kontrakter.

Det er han glad for! Mennesker der netop har fået en ny bolig er som regel glade – ja, de står overfor et nyt kapitel i deres liv, siger Asger.

Den menneskelige kontakt er helt afgørende for Asger, der har været i Ringgården siden 1977. Ja, han startede faktisk som bud i Ringgården i 1975.

– fortsat

Der opsiges i snit ca. 500 kontrakter pr. år og indgås nye kontrakter med et tilsvarende antal.

Hjælper hinanden på kryds og tværs

Selv om medarbejderne har fordelt ansvaret for opgaverne imellem sig, hjælper de hinanden på kryds og tværs.

Det gælder også udlejningschefen, Ivan, der har en fortid som folkeskolelærer og som medlem af Ringgårdens Hovedbestyrelse fra 1981 til 1998.

I år 2000 vendte han tilbage til Ringgården som chef for udlejningen og i dag også personalechef. Ivan står for udlejning af erhvervslejemål, men har også fingrene i udlejningens daglige opgaver. For som han siger, er det vigtigt, at han som leder har indblik i de daglige arbejdsopgaver og -opgaver.

Nybyggeri er ekstraarbejde

En af de ting der i dag, ligesom for 25 år siden, giver arbejde, er udlejning af nybyggeri.

Hovedparten af de boligsøgende i Århusbolig, søger i ældre afdelinger tæt på bymidten. Når der på én gang er 50 nye boliger som i Lærkehaven i Lystrup, kommer udlejningen på arbejde. I Lystrup er der flere gange afholdt åbent hus og der er sendt rigtig mange tilbud ud.

PS: Man kan sammenligne de mange aktuelle tal her i artiklen med tallene "For 25 år siden på s. 28".

lulu



En nænsom ansigtsløftning

Ringgårdens afd. 3, som er en fin 65 år gammel bebyggelse, har fået en nænsom ansigtsløftning mod Kaserneboulevarden.

I mange år har jeg boet tæt på afd. 3 og passeret bebyggelsen stort set hver dag. Ofte har jeg tænkt på, hvor heldige beboerne var: At bo i et rækkehus i Århus C med en lille forhave og fælles udearealer bagved!

Jeg bemærkede selvfølgelig, da stilladserne kom op, og tænkte at det blot var en tiltrængt renovering. Så en dag var stilladset borte, og hvad var der dog der var sket?

Dét, der før var en ganske pæn bebyggelse, er nu ligefrem en smuk bebyggelse. Det er som om bebyggelsen er blevet lettere og mere elegant.

Hvad er det i grunden, der gør den store forskel?

Udefra betragtet betyder det utrolig meget, at de lidt tunge badekar-agtige altaner er erstattet af lette altaner med glasbrystninger. Og hvad må det ikke betyde indefra i forhold til dagslys? Det betyder også noget, at de nye vinduer er uden vandrette lammeller foroven; at kvistenes tage er blevet lidt spinklere, og at murværket er nyfuget.

Det er en renovering der utvivlsomt forøger bokvaliteten og samtidig er den udført med respekt for bebyggelsens kvaliteter.

Tillykke til afd. 3 og de mange involverede med et superflot resultat.

lulu



Åbent Hus for kommende beboere i afd. 33, Lærkehaven



Solen skinnede fra en skyfri himmel lørdag den 5. april, da vi kl. 10 åbnede dørene til Ringgårdens afd. 33 – Lærkehaven i Lystrup.

Vi havde inviteret de kommende beboere, som allerede havde underskrevet kontrakter. Herudover også interesserede, samarbejdspartnere, Ringgårdens repræsentantskab m.fl.

Noget af et tilløbsstykke

Interessen var overvældende. Et forsigtigt gæt er, at 250 børn og voksne besøgte Lærkehaven i løbet af de to timer, vi holdt åbent. Der var mennesker alle vegne; i de tre boliger (én af hver boligtype), vi havde åbnet dørene til, og rundt om på bebyggelsens endnu mudrede stier.

Kun den ene af boligtyperne,

3-rums boligen i to plan, var færdig og klar til indflytning den 15. april. De øvrige to skal være klar til indflytning henholdsvis den 1. maj og den 15. maj.

Dem med tomstokkene

En gruppe af besøgende skilte sig ud fra de andre – nemlig dem der var ustyret med tomstokke, plantegninger og masser af forventninger. De kommende beboere!

Der blev taget mål og diskuteret, hvor reolen skulle stå eller hænge. Der blev stillet spørgsmål om hvorvidt væggene kunne bære hængende bogreoler. Heldigvis havde vi allieret os med byggelederen, ingeniør Ib Kildhøj, som kunne svare på det meste, når det handlede om det tekniske. Men ellers var det medarbejderne fra Ringgårdens udlejning, der var på arbejde og besvarede

en masse spørgsmål fra både kommende beboere og interessede.

Masser af forventninger

Fælles for de kommende beboere var en stor glæde over at se det endelige resultat. Fælles for flere af dem, jeg talte med, var også at de bor i lejlighed i Århus Midtby, og at de glæder sig helt vildt til at flytte ud på landet – til en lys og sund bolig med masser af udsigt. Forældre med små børn glæder sig over, at deres børn får legekammerater i bebyggelsen og over at der bliver grønne udearealer, hvor de trygt kan lade børnene lege.

Det var en stor oplevelse at møde nogle af de kommende afd. 33'ere og vi ønsker al mulig held og lykke med livet i Lærkehaven.

lulu

"Se lige udsigten! Jeg tror, at jeg kommer til at sidde her ved vinduet og kigge ud over Århus-bugten det meste af tiden."

"Jeg glæder mig over, at der er andre børn som min lille søn kan lege med – og de kan lege lige udenfor."

"Det bliver fantastisk at bo i et sundt træbyggeri, fremfor en betonbebyggelse."

Udtalelser fra kommende beboere



Fordele ved bolignet

Et bolignetværk giver beboerne mulighed for billig telefoni og hurtigt internet. 16 af Boligforeningen Ringgårdens 41 afdelinger og i alt mere end 60 % af de 3.400 lejemål er koblet op på Bolignet-Aarhus, som Ringgården har samarbejdet med i flere år.

Internet og telefoni er blot nogle af de produkter, der i dag kan leveres i et bolignet i dag. Her kan du blive klogere på, hvad et bolignet er, og hvad det kan bruges til.

Et bolignet er flere lejligheder eller husstande, der er koblet sammen i et datanetværk. Et netværk hvor beboerne selv ejer kablerne og dermed selv i fællesskab kan bestemme, hvilke produkter, de vil have leveret via kablerne og dermed ind i deres stue.

Endnu flere muligheder

De to produkter, der lige nu løber mest igennem bolignet datakabler over det ganske land, er telefoni og internetforbindelser (bredbånd), men flere og flere muligheder kommer til i fremtiden i takt med den teknologiske udvikling.

Når et bolignet er etableret, kan det allerede i dag bruges til meget mere end internet og telefoni. Beboerne kan også modtage tv- og radiosignaler, foretage forbrugsmåling af vand og el, aflæse og kontrollere varme og få opsat videoovervågning. Derudover kan beboerne også bestille vasketider online, så de kan nøjes med at gå i vaskeriet, når tøjet skal vaskes – selve vasken kan desværre ikke klares online – endnu.

Stordriftfordele

Et bolignet opbygges ved at trække datakabler til alle lejemål. Når flere på denne måde går sammen om et datanetværk, opnår

den enkelte beboer stordriftsfordele og lavere priser.

Preben Karlsson, der er næstformand i Ringgårdens bestyrelse og medlem af bestyrelsen for Bolignet-Aarhus (BNAA), har været med til at etablere bolignet i flere afdelinger. Først i 14C Lystruplund; siden i 14B Hedeskovvej, hvor han flyttede til for 2 år siden. Desuden var han fortaler for, at bolignet blev integreret i byggeprocessen i afd. 31 Casa Nova.

Fordelene ved bolignet

I følge Preben er der mange fordele ved bolignet. Man ringer gratis internt i afdelingen, til varmemesteren, til andre afdelinger tilknyttet BNAA og til administrationen.

Preben gør opmærksom på, at alle beboere i afdelinger tilknyttet til BNAA, kan benytte intern telefoni – også selv om de benytter en anden udbyder, f. eks. TDC. Man skal blot have oplyst sit lokalnummer ved BNAA.



Preben betaler alt i alt ca. 300 kr. pr. måned for telefoni og internet – hvilket i grove træk svarer til halvdelen af de udgifter, han havde tidligere. Denne udgift dækker både afdrag på kabling, support mm.

Det er afdelingen, der selv ejer kablerne, hvilket Preben mener er et stort plus. "Vi er ikke "gift" med en bestemt leverandør, så derfor kan vi altid selv vælge, hvem vi vil have til at levere produkter til os."

Skærpet konkurrence

"Konkurrencen på markedet er skærpet, siden vi begyndte at få bolignet i Ringgårdens afdelinger. Vi bliver bombarderet med reklamer fra leverandører, der har det ene "kvaldtilbud" efter det andet på internet og telefoni, men ofte gælder de mest fordelagtige og konkurrencedygtige priser kun i tre måneder, hvorefter kunderne igen må betale fuld pris."

Preben fortæller, at BNAA er en non profit forening, hvilket vil sige, at der ikke skal genereres overskud til ejere og aktionærer.

Hurtigere internet

Internetforbindelsen i et bolignet er meget hurtigere end både en modemopkobling og en ISDN

forbindelse og ofte også hurtigere end en ADSL forbindelse. De høje hastigheder gør det eksempelvis muligt at se film og tv, høre radio og bruge IP telefoni via internettet.

I et bolignet er internetforbindelsen ofte også flatrate, så brugere af internettet ikke behøver at være bange for, at regningen eksploderer.

Prisen ikke altid det vigtigste

Preben Karlsson er bevidst om, at ikke alle beboere i en afdeling har samme behov: "Prisen er ikke altid det vigtigste. Faktorer som hastighed, stabilitet og support spiller også ind og kan være lige så vigtige".

Han fortæller at mange leverandører tilbyder meget høje download hastigheder, men meget lave upload. Hos BNAA er der en ægte 2/1 forbindelse. Det vil sige at du downloader med 2Mb og uploader med 1Mb på samme tid. Preben kan derfor sende både billeder og data på ingen tid, fordi upload forbindelsen er så god.

"Hver dag har jeg stor glæde af at være en del af et bolignet", slutter Preben.

*Maria M.H. M. Skov
fra Bolignet Aarhus og lulu*

ORDFORKLARING

• Bredbånd

En typisk fastnet bredbåndsforbindelse i Danmark er på 2 Mbit/s i download eller mere.

• Flatrate

Betyder at man betaler et fast beløb hver måned, uanset hvor meget man bruger internettet.

• IP telefoni

IP-telefoni foregår via internetforbindelsen i stedet for over telefonnettet.

• 2/1 Mb internetforbindelse

Betyder at download er 2 Mb og upload 1 Mb.

• Download hastighed

Den hastighed man kan hente information ned fra internettet med.

• Upload hastighed

Den hastighed man kan sende informationer ud på internettet med. Vigtig især når man vil lægge data ud på nettet, ex digitale billeder.

Bolignet-Aarhus har erfaring med bolignet i 12 boligforeninger og boligadministrationer der repræsenterer ca. 70 boligafdelinger og kollegier i Århus.

Hvis jeres afdeling vil høre mere om bolignet, er I altid velkomne til at kontakte Bolignet-Aarhus på 77 33 93 06 eller sende en mail på info@bnaa.dk.



Indvielse af +55 boliger i forvandlet børnehave

Den 4. april var der indvielse af de tre nye +55 boliger i afd. 9, Bildbjergparken.

Selv om det var en indvielse, var der hotdogs og fadøl i bedste rejsegildetradition. Og selv om det kun handlede om tre boliger, var køen ved pølsevognen lang. Der var håndværkere og rådgivere, bestyrelsesmedlemmer og medarbejdere. Dagens æresgæster var de tre kommende beboere, der glæder sig til at flytte ind 1. maj.

Indvendigt er boligerne faktisk indflytningklare, så der er for en gang skyld god tid til mangलगennemgang. Facader og udearealer mangler dog endnu lidt.

lulu



Der har været rift om de tre +55 boliger, og de kommende beboere kan da også glæde sig til masser af lys og gode sunde boliger.



Inspektør Lars Stage er gået på efterløn

For mere end 22 år siden blev bygningskonstruktør Lars Frederik Stage ansat som boliginspektør i Boligforeningen Ringgården.

Det har været en tid med mange forandringer i boligforeningen, men Lars har været den solide klippe, der gjorde tingene på *sin* måde.

Lars har gennem årene haft kontakt med de fleste af Ringgårdens boligafdelinger, og mange beboere har givetvis stiftet bekendtskab med Lars' direkte og kontante facon.

I mange af de små afdelinger (9A, 9C, 14, 14A m.fl.) vil man huske Lars som en inspektør, der altid havde tid til at komme forbi og hjælpe til med at løse problemer; store som små.

Et af Lars' særlige arbejdsområder var koordineringen af de faste afløsere. Ikke altid en let opgave, men den klarede Lars til alles tilfredshed.

Lars Stage havde sin sidste arbejdsdag den 31. marts og efter hans eget ønske blev der ikke afholdt afskedsreception. Men et par ord her i mellem Naboer kan han nu ikke forhindre os i. Vi vil sige Lars tak for hans indsats gennem årene og ønske ham al mulig held og lykke med den nye tilværelse som efterløner.

Holger Lunde Jørgensen

Velkommen til Bjarke – ny inspektør



Bjarke Mortensen startede 1. april som inspektør i Ringgården og overtager ansvaret for Lars Stages afdelinger i område NORD, der omfatter: 14, 14A, 14B, 14C, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 31 og 33.

Bjarke er uddannet tømrer og derefter bygningskonstruktør. Men har prøvet lidt af hvert. I mange år har han arbejdet med unge mennesker. Først i en døgninstitution i Odense, dernæst som lærer på efterskolen i Rønne, hvor han har undervist i matematik, fysik, vindsurfing o.m.a.

Bjarke har netop rundet de 40 år, og syntes at det var på tide med et sporskifte: at vende tilbage til det, han egentlig er uddannet til.

Bjarke kender til den almene sektor som beboer og medlem af en afdelingsbestyrelse tilbage i tiden. I dag bor Bjarke i hus i Rønne. Velkommen til!



Nyt fra admini- strationen

Farvel til Tina og goddag til et velkendt ansigt

I administrationen har vi også sagt farvel til Tina Malmros, der har været ansat i Ringgårdens økonomiafdeling i godt 2 år. Tina har fundet et nyt job tættere på sin bopæl. Forståeligt – men ærgerligt at sige farvel til en dejlig kollega.

Vi havde nået at annoncere efter en ny regnskabsassistent, da det gik op for os, at vi jo allerede havde den helt oplagte i huset; nemlig vores elev Kirstine Østerhaab.

Kirstine er godt nok først færdiguddannet den 31. august, men hun har sagt ja til at starte den 1. september som regnskabsassistent. Ja, hvor svært kan det være?

Vi er alle utrolig glade for at Kirstine bliver i Ringgården.

lulu

For 25 år siden var det

- At foreningen har 14.000 medlemmer.
- At der er omkring 500 opsigelser på lejligheder om året. Hertil kommer øvrige lejemål: butikker, garager m.m.
- At foreningen har 3.242 lejemål, hvoraf 2.769 er lejligheder.
- At ca. 1.250 står på venteliste til lejlighed, hovedsaglig til de ældre afdelinger.
- At huslejen for alle lejemål er 6,1 mill. kr. pr. måned.
- At hovedbestyrelsen startede en debat i repræsentantskabet om Ringgårdens fremtid. Debatten blev opdelt med tre underpunkter som Repræsentantskabet blev bedt om at tage stilling til
 - beboerdemokrati
 - fremtidige byggeaktiviteter
 - Ringgården som arbejdsplads
- At afd. 12's repræsentanter var på Kvindekursus. Formålet var at få flere kvinder til at interessere sig for boligpolitik. 65 % af alle beboere i almennyttigt boligbyggeri er kvinder og kun 18% er repræsenteret i et eller andet udvalg.
- At bestyrelsen fik repræsentantskabets bemyndigelse samt Kommunens byggetilladelse til at opføre to boligblokke på Dr. Margrethesvej 2-4.





Hovedbestyrelsen arbejder med.....

Der har været arbejdet med en sundhedssikringsordning for alle boligforeningens medarbejdere. Ordningen trådte i kraft 1. april.

Der er udarbejdet en database med informationer om afdelingernes vedtagelser om råderet. Den samlede oversigt vil inden længe blive lagt på hjemmesiden.

Afd. 6 – ombygning af institution Licitation vedr. ombygning af institutionen på Ambr. Stubs Vej er holdt med godt resultat. Arbejdet er gået i gang.

Afd. 33 – Lærkehaven
Udlejningen af boligerne er i fuld gang og næsten alle er udlejet. Indflytningen foregår i tre omgange; henholdsvis 15. april, 1. maj og 15. maj.

Arbejder i afdelingerne

Afd. 1
Renoveringsarbejdet afventer møde med Landsbyggefonden omkring økonomien.

Afd. 3
Arbejdet med renovering af facaden mod Kaserneboulevarden er stort set færdig. Malerarbejdet udføres dog først, når vejret tillader det.

Afd. 6
Arbejdet med udskiftning af indgangspartier og branddøre i kælder er færdig. Renovering af trapeopgangene (maling og belysning) er i gangsat.

Afd. 9
Ombygningen af børnehaven til tre boliger er ved at være tilendebragt. Lejlighederne er udlejet.
Projekt udarbejdet vedrørende renovering af køkken og/eller bad. Der indhentes priser på arbejderne.

Afd. 10
Arbejdet med udskiftning af faldstammer og rør i opgange fortsættes i 2008.

Afd. 11
Afdelingen har fået bevilget midler fra trækningensretten til renovering af vinduer, indgangsdøre og altaner. Arbejdet er planlagt udført i år.

Afd. 12
Arbejdet med udskiftning af faldstammer er i gang.

Afd. 14C
Det raserede hus Lystruplund 180 genopbygges som handicappelig. Byggetilladelse er indhentet.

Lystruplund 46 skal have oprettet en sætning i en stuevæg. Der er udarbejdet rapport fra teknikerne og modtaget overslag på arbejdet.

Afd. 19
Renovering af indgangsfacader. Der afholdes licitation på arbejdet i april måned.

Afd. 31
Der har været 5 års gennemgang af afdelingen og rapport er modtaget. Teknisk afdeling arbejder med den.

annie

Bagsiden af medaljen... eller rygeloven

Sidste år blev vi beriget med en rygelov. Den hjælper måske nok på beboernes sundhed, men ikke på udseendet af vores områder. Bagsiden af medaljen er det svineri, som rygeloven medfører.

Scene 1:

Rygerne skodder deres cigaretter, lige før de går ind i opgangen. Fint, at rygerne respekterer at der ikke må ryges i opgangene. Skidt, fordi cigaretskodder med filtre ikke just pynter foran indgangene.

Scene 2:

Mange rygere ønsker ikke at forpeste boligen med røg, og de står enten på altanen eller sid-

der for åbent vindue og ryger. Fint af hensyn til samboernes velbefindende og lejlighedens stand. Skidt, fordi en del rygere i stedet bruger det store uendørs askebæger.

Og det pynter altså ikke med de først gule, siden hvide filtre på stier og i bede. Erantis og vintergækker er meget kønnere og nedbrydes meget hurtigere i naturen.

Og så er der rygerbilisten der lige tømmer sit askebæger ude på p-pladsen...

En venlig opfordring

På et tidspunkt var der en der foreslog, "at man kun burde kunne købe smøger igen, hvis

man afleverede det samme antal filtre, som det antal cigaretter, man ville købe. Det ville helt sikkert hjælpe på svineriet.

Men hvor svært kan det være?

Hvis nu rygerne slukkede deres cigaret og tog skoddet med op i skraldespanden?

Hvis nu rygerne havde et askebæger stående på altanen eller i vinduet?

En høflig opfordring til at lade være med at smide skodder ud – vores områder vil blive lidt kønnere.

ulla



Ringgårdens ejendomsfunktionær afløserkorps



Med-
arbejdernes
side

Boligforeningen Ringgården har et fast afløserkorps, der afløser de faste ejendomsfunktionærer, når de er på kursus, holder ferie eller er syge osv.

Korpset består af seks medarbejdere; nogle har været med længe og kan godt lide den omflakkende tilværelse; andre søger en fast stilling, når de får muligheden for det.

Hvornår bruger man afløserne

Afløseren kommer rundt i alle afdelinger. De afløser ejendomsfunktionærer i afdelinger, når den faste ejendomsfunktionær har ferie, er på kursus eller er syg, eller hvis en afdeling har brug for hjælp. Nogle afdelinger er underbemannede og får hjælp fra afløserkorpset til at hjælpe i de timer, der mangler for at kabalen går op.

En omskiftelig tilværelse

Som medlem af afløserkorpset kan man risikere at møde i en flermandsbetjent afdeling om morgenen, og kort tid efter få besked om at køre til en anden afdeling, hvis en ejendomsfunktionær i en enmandsbetjent afdeling er blevet forhindret i at møde den dag.

Hvad laver afløserne?

Afløseren kommer for at klare de daglige problemer, hvorimod større ting udsættes til afdelingens normale ledende ejendomsfunktionær er tilbage igen. Det er jo også den ledende ejendomsfunktionær, der sammen med inspektøren er ansvarlig for økonomien i afdelingen.

Tag godt imod afløserne, når de kommer til afdelingen. Hjælp dem, da de ikke ved alt om hver eneste afdelings små særheder.

ulla

Afløserkorpset.

Forrest, fra venstre: Bodil Thomsen, Kent Pedersen og Henrik Pedersen Bagerst, fra venstre: Lisbeth Kjær, Karsten Hytting, Claus Okkerstrøm



Skal du ha' fest

Danmarks nye rygelov medfører at Ringgårdens selskabslokale nu også er røgfrit lokale, da medarbejdere i Boligforeningen har deres daglige gang i salen.

Beliggenhed

Boligforeningens selskabslokale ligger på Paludan Müllers Vej 92, 8200 Århus N.
Det kan lejes til selskaber på max. 60 personer.

Udlejning

Udlejning af lokalet sker gennem boligforeningens administration:
Dybedalen 1A, 8210 Århus V.
Telefon 88 30 30 50

Priser for leje af lokalet

Nedenstående priser er inklusiv service og brug af køkken. Lejen er:

700 kr. søndag-torsdag

1000 kr. fredag-lørdag

Oveni lejen er der depositum på 300 kr.

Nedsat pris for leje i 2 dage

Ved leje af lokalet i to på hinanden følgende dage betales halv pris for den billigste dag.

Betaling af leje og depositum

Betaling af leje og depositum skal ske ved bestilling af lokalet. Når du betaler, får du udleveret et bevis på lejeaftalens gyldighed.

Tilbagebetaling af depositum

Depositum betales tilbage efter brug af lokalet. Der modregnes for ituslåede og bortkomne effekter.

Nøgler

Nøgler til lokalet udleveres i boligforeningens administration i kontortiden. For at få nøglerne udleveret skal du medbringe kvittering for betalt leje og depositum. Efter brugen skal nøglerne afleveres samme sted. Kontorets postkasse kan benyttes.

Rådighed over lokalet

Du har adgang til selskabslokalet fra kl. 13.00. Senest næste dag kl. 10.00 skal det afleveres i ryddet og rengjort stand.
Ordensregler udleveres ved lejebetaling.

Oldfrue for selskabslokalet

Hvis du gerne vil se faciliteterne, inden du lejer lokalet, eller hvis du har nogle praktiske spørgsmål til bordenes størrelse og lign., er du velkommen til at kontakte oldfrue Lone Simonsen på tlf. nr. 86 15 40 69. Hun har telefontid på alle hverdage mellem kl. 17.00-19.00.

NB! Lokalerne kan også udlejes til personer, der ikke er medlem af eller bor i Ringgården. Lokalerne udlejes kun til private arrangementer, hvor der ikke er offentlig adgang.

Busforbindelser

Linje 7, 12 og 26 kører til døren.



VINDERE AF JULEKONKURRENCEN

28 beboere indsendte svar på Ringgårdens julekonkurrence. Alle svar var korrekte. De to vindere af lodtrækningen, som hver vandt tre flasker rødvin, var:

Sonny Hjortshøj, afd. 8

Ingelise Kretzmann, afd. 8

Afd 8 – farvel til Thorkild efter næsten 30 år



Torsdag den 27. marts. 2008 valgte ejendomsfunktionær Thorkild Rasmussen, efter næsten 30 år i afdeling 8, at gå på efterløn.

Dagen blev markeret, med en afskedsreception, hvor mange af afdelingens beboere og ansatte i Boligforeningen tog afsked med Thorkild.

Thorkild var altid meget synlig i afdelingen, da han var en af dem som passede afdelingens grønne områder, og især pasning af søen, var et af Thorkilds specialer.

I afdelingen har vi altid sat pris på Thorkild; på hans venlige væsen, hans måde at være på over for beboerne såvel som hans arbejdsindsats.

Det vil vi i afdelingsbestyrelsen gerne takke for endnu engang, og vi vil ønske Thorkild held og lykke med sit otium.

P.a.b.v.

Annie Axelsen

Formand, afd. 8



Tak til beboerne i afd. 8, afdelingsbestyrelsen, ansatte i Ringgården m.fl, for al den opmærksomhed jeg fik i f.m. min afsked.
Venlig hilsen Thorkild

ADMINISTRATIONENS E-MAIL ADRESSER

Direktør:

Palle Jørgensen:
pj@bf-ringgaarden.dk

Udlejning:

Udlejnings- og personalechef
Ivan Søndergaard Jensen:
isj@bf-ringgaarden.dk
Asger Koppel:
ak@bf-ringgaarden.dk
Marianne E. Petersen:
mep@bf-ringgaarden.dk
Eileen Andersen:
ea@bf-ringgaarden.dk

Økonomiafdeling:

Økonomi- og administrationschef
Mikkel Østergaard Kristensen:
mk@bf-ringgaarden.dk
Annie-Mari Sørensen:
ams@bf-ringgaarden.dk
Helle Bøhrk:
hb@bf-ringgaarden.dk
Elsebeth Frederiksen:
ef@bf-ringgaarden.dk
Birgitte Jørgensen:
bj@bf-ringgaarden.dk
Kirstine Marie Østerhaab:
km@bf-ringgaarden.dk

Teknisk afdeling:

Teknisk chef
Holger Lunde Jørgensen:
hlj@bf-ringgaarden.dk
Birthe Nissen:
bn@bf-ringgaarden.dk
Bjarke Mortensen:
bm@bf-ringgaarden.dk
Ole Andersen:
oa@bf-ringgaarden.dk
Ole Nørgård:
on@bf-ringgaarden.dk
Lene Buchhave Therkelsen:
lt@bf-ringgaarden.dk
Vinnie Nielsen:
vn@bf-ringgaarden.dk

Kommunikation:

Lulu Grønlund
lg@bf-ringgaarden.dk

Chefsekretær:

Lotte Eskesen
le@bf-ringgaarden.dk

Afdelingsformænd og bestyrelsernes træffetider

Afd.	Beliggenhed	Afd.formand	Afdelingsbestyrelsens træffetid
1	Vestre Ringgade m.fl.	Sonja Sørensen Tage Hansens Gade 31, st.th.	1. onsdag i hver måned (undtagen i juli og august), kl. 19.00-19.30. Afdelingens lokaler: Tage Hansens Gade 31, kæl.
2	Viborgvej m.fl.	Jaqueline Dupont	1. tirsdag i hver måned (undtagen i juli og august), kl. 18.30-19.00. Beboerrummet Vestre Ringgade 86, kæl.
3	Kaserneboulevarden	Kjeld Lindgaard Kaserneboulevarden 26, st.tv	Kan efter ønske aftales med afdelingsbestyrelsen.
4	Silkeborgvej	Else Jacobsen Silkeborgvej 13, st.th.	1. tirsdag i ulige måneder, kl. 19.00-19.30.
5	Vilh. Bergsøes Vej m.fl.	Jan Wendelin Vilh. Bergsøes Vej 17, 1.th	2. tirsdag i hver måned kl. 16.30 i hobby-lokalet Vilhelm Bergsøes Vej 15, kld.
6	Paludan Müllers Vej m.fl.	Tommy Kaas Peter Fabers Vej 43, st.tv.	1. onsdag i mdr. kl. 18.30-19.30 (ikke jan og juli). Skriftlige henvendelser, der ønskes behandlet, afleveres til formanden 8 dage forinden.
7	Gustav Wiedes Vej	Kathrine Holm Johnsen Gustav Wiedes Vej 35, 1-4	
7A	Møllevangs Allé	Lasse Johannsen Møllevangs Allé 149, st.	Formanden kan træffes på bestyrelsen@7a.dk - www.afdeling7a.dk
7B	Willemoesgade	Michael B. Kjær Willemoesgade 78, st.th.	Bestyrelsen træffes den 1. mandag i hver måned kl. 19.30 i fælleslokalet (juni, juli og august undtaget).
8	Fuglsangs Allé m.fl.	Annie Axelsen Ekkodalen 2, st.th	1. torsdag i hver måned (undtagen juli og august) mellem kl. 18.30 og 19.00 i Fritidslokalerne, Dybedalen 13, kæl.
9 9C	Bildbjergparken Bygvangen m.fl.	Anne Maria Klein Porsgrunnsvej 7	Efter ønske kan der aftales møde på afdelingskontoret.
9A	Mandalsvej m.fl.	Tage Larsen Mandalsvej 14 B	
9B	Bødøvej	Benny Sørensen Bødøvej 68	1. tirsdag i hver måned i afd. best. lokale Bødøvej 36-44, kælderens. Juli og august undtagen.
9D	Bødøvej	Bente Koppel Bødøvej 110	
10	Paludan Müllers Vej	Heidi Christensen Pal. Müllers Vej 113, 2.tv	Kan efter ønske aftales med afdelingsbestyrelsen.
11	Skovvangsvej Nordre Ringgade	Ulla Holm Skovvangsvej 182, 3.tv.	1. tirsdag i hver måned (undtagen i juli og august) kl. 18-18.30 i hobbyrummet, Skovvangsvej 182, kld.
12	Stendalsvej	Sofie Ehler, Stendalsvej 1, 1.tv.	Kan efter ønske aftales med afdelingsbestyrelsen.
14 14A	Engvangen Kærløkken m.fl. Lystrup	Jette Nielsen Kærløkken 10	
14B	Hedekovvej m.fl. Lystrup	Anne-Marie Raaberg Hedekovvej 1 B, 1.th.	

Afd.	Beliggenhed	Afd.formand	Afdelingsbestyrelsens træffetid
14C	Lystruplund Lystrup	Bruno Nielsen	Sidste tirsdag i måneden 18.30 til 19.00 i beboerhuset, Lystruplund 46 A
15	Holmesvinget m.fl. Højbjerg	Karen Andreasen Holme Byvej 41, 1.tv.	Kan efter ønske aftales med afdelingsbestyrelsen.
15A	Holme Byvej Højbjerg	Kirsten Andersen Holme Byvej 33, 2.tv.	1. mandag i hver måned, kontoret i nr. 27 kld., kl. 19-20 (Undtagen i juli og august).
17	Rundhøj Allé Højbjerg	Erik Krogsgaard Rundhøj Allé 43 st.th. Tlf.: 8614 8264	Første mandag i hver måned kl. 18.30-19.00. Kontoret Rundhøj Allé 41.
18	Bogfinkevej	Jan Skytte Bogfinkevej 49, 1.tv.	2. torsdag i hver måned, undtagen i skolernes ferie, mellem kl. 19.00 og 20.00 i lokalerne Bogfinkevej 31, kælderen.
19	Trige Centervej	Ib Christensen Trige Centervej 52, st.mf.	2. mandag i hver måned kl. 18.30-19.00 (juli og august undtaget). Beboerhuset, Trige Centervej 26 A.
20	Trige Parkvej	Teddy Weinreich Trige Parkvej 27, st.mf.	1. torsdag i hver måned kl. 19.00-19.30 i kælderen nr. 27, undtagen i juli.
21	Rydevænget/ Fjældevangenget Tlf. 23361447	John Helligsø Fjældevangenget 128, 1.th	Sidste tirsdag hver måned - ikke juli og dec. Henvendelser, der ønskes behandlet, afleveres skriftligt til formanden senest 8 dage før mødet.
22	Dr. Margrethes Vej	Bo Mølgaard Dr. Margrethes Vej 4B st.th	
23	Solbærhaven/ Kirsebærhaven	Finn Robdrup Solbærhaven 70	Sidste mandag i hver måned kl. 19.00-19.30.
24	Præsteager	Kim Aron Præsteager 118	
25	Præsteager	Ingen afdelingsbestyrelse	
26	Bjørnholt	Bent Pedersen Bjørnholt 76	Kan efter ønske aftales med afdelingsbestyrelsen.
27	Skelagervej	Peter B. Larsen Skelagervej 3B, 1.	
28	Ellebrinken	Thomas Gade Andersen Ellebrinken 76	1. onsdag i måneden (undtagen juli og dec.) i Beboerhuset 19.00-19.30.
29	Skejbytoften (Økohuset)	Morten S. Pedersen Skejbytoften 146	
30	Hjortshøj Møllevvej	Bjørn H. Andersen Hjortshøj Møllevvej 134	
31	Ellebrinken (Casa Nova)	Bente Sifuniso Ellebrinken 220	Bestyrelsen holder møde 1. tirsdag hver 3. måned eller efter behov. Kan også træffes på afdelingsbestyrelsen@casanova31.com

Varmemestre

Servicetelefon uden for åbningstid: tlf. 38 17 10 71

Afdeling 1 og 2

Varmemester Verner Madsen
Kontor: Viborgvej 45, kld.
kl. 9.30 - 10.00. Tlf. 86 13 45 78
vm01@bf-ringgaarden.dk
vm02@bf-ringgaarden.dk

Afdeling 3 og 10

Varmemester Bo J. Larsen
Kontor: Kaserneboulevarden 16
kl. 9.00 - 9.15. Tlf. 86 19 56 00
Paludan-Müllers Vej 115, gavl.
kl. 11.30 - 12.00. Tlf. 86 16 58 41
vm03@bf-ringgaarden.dk
vm10@bf-ringgaarden.dk

Afdeling 4

Varmemester Ulla H. Nielsen
Kontor: Silkeborgvej 13A
kl. 8.45 - 9.00. Tlf. 86 20 18 58
vm04@bf-ringgaarden.dk

Afdeling 5

Varmemester Erik Ladefoged
Kontor: Vilh. Bergsøes Vej 17, kld.
kl. 8.30 - 9.00. Tlf. 86 16 38 77.
Fax nr. 86161346
vm05@bf-ringgaarden.dk

Afdeling 6

Varmemester Torben Christensen
Kontor: Vilh. Bergsøes Vej 47, kld.
kl. 8.00 - 9.00. Tlf. 86 10 29 83
vm06@bf-ringgaarden.dk

Afdeling 7, 7A og 27

Varmemester Ejgil Rasmussen
Kontor: Gustav Wiedes Vej 33, kld.
kl. 8.30 - 9.00. Tlf. 86 19 75 77
vm07@bf-ringgaarden.dk
vm07a@bf-ringgaarden.dk
vm27@bf-ringgaarden.dk

Afdeling 7B og 11

Varmemester Ole Bundesen
Kontor: Ndr. Ringgade 87, kld.
kl. 9.30 - 10.00. Tlf. 86 16 44 29
vm07b@bf-ringgaarden.dk
vm11@bf-ringgaarden.dk

Afdeling 8

Varmemestre Jan Faurholt,
Henning Jensen
Kontor: Dybedalen 1 - 3, parterre
kl. 8.30 - 9.00. Tlf. 86 16 99 67
vm08@bf-ringgaarden.dk

Afdeling 9

Varmemester Peter Laursen
Kontor: Bildbjerg Parkvej 1
kl. 8.30 - 9.00. Tlf. 86 16 99 96
vm09@bf-ringgaarden.dk

Afdeling 9B og 9D

Varmemester Henrik Møller Nielsen
Kontor: Bodøvej 56A
kl. 8.30 - 9.00. Tlf. 86 16 21 38
vm09b@bf-ringgaarden.dk
vm09d@bf-ringgaarden.dk

Afdeling 12

Varmemester Mogens Dam
Kontor: Stendalsvej 13, kld.
kl. 8.30 - 9.00. Tlf. 86 10 59 58
vm12@bf-ringgaarden.dk

Afdeling 14B

Varmemester Mogens Brøchner
Kontor: Bjørnholt 1
kl. 12.30-12.45 Tlf. 86 74 03 00
vm14b@bf-ringgaarden.dk

Afdeling 14C

Varmemester Knud Erik Primdahl
Kontor: Lystruplund 96
kl. 8.30-9.00 Tlf. 86 22 31 99
vm14c@bf-ringgaarden.dk

Afdeling 15 og 15A

Varmemester Tommi Pedersen
Kontor: Holmesvinget 2, kld.
kl. 8.30 - 9.00. Tlf. 86 27 16 03
vm15@bf-ringgaarden.dk
vm15a@bf-ringgaarden.dk

Afdeling 17

Varmemester Egon Sejr
Kontor: Rundhøj Allé 51
kl. 8.30 - 9.00. Tlf. 86 14 61 89
vm17@bf-ringgaarden.dk

Afdeling 18

Varmemester Steen Gaardsted Jensen
Kontor: Bogfinkevej 13, kld.
kl. 8.30 - 9.00. og ons. kl. 12.30 - 13.00
Tlf. 86 16 25 13
vm18@bf-ringgaarden.dk

Afdeling 19

Varmemester Tonny R. Nielsen
Kontor: Trige Centervej 26
kl. 8.30 - 9.30. Tlf. 86 23 16 14
vm19@bf-ringgaarden.dk

Afdeling 20

Varmemester John Højsholt
Kontor: Trige Parkvej 39, kld.
kl. 8.30 - 9.30. Tlf. 88 83 56 30
vm20@bf-ringgaarden.dk

Afdeling 21

Varmemester Kim Syndergaard
Kontor: Rydevænget 113, part.
kl. 8.30 - 9.00. Tlf. 86 15 72 41
vm21@bf-ringgaarden.dk

Afdeling 22 og 29

Varmemester Ole Ørgaard Hansen
Kontor: Skejbytoften 138
kl. 12.30 - 13.00.
Tlf. 86 78 27 11/86 17 29 22
vm22@bf-ringgaarden.dk
vm29@bf-ringgaarden.dk

Afdeling 23 og 26

Varmemester Dennis Laursen
Kontor: Bjørnholt 1
kl. 8.30 - 9.00. Tlf. 86 74 03 00
vm23@bf-ringgaarden.dk
vm26@bf-ringgaarden.dk

Afdeling 24 og 25

Varmemester Anders Pedersen
Kontor: Præsteager 74
kl. 8.30 - 9.00. Tlf. 86 23 18 70
vm24@bf-ringgaarden.dk
vm25@bf-ringgaarden.dk

Afdeling 28 og 31

Varmemester Lars Møller
Kontor: Ellebrinken 94
kl. 8.30 - 9.00. Tlf. 86 74 03 66
vm28@bf-ringgaarden.dk
vm31@bf-ringgaarden.dk

Afd 33

· Dennis Laursen
· Mogens Brøchner
· Søren Nielsen
Kontor: Bjørnholt 1
kl. 8.30-9.00 Tlf. 86 74 03 00
vm23@bf-ringgaarden.dk
vm14b@bf-ringgaarden.dk