

## **PRESSEMEDDELELSE**

### **IKONPROJEKTER BLIVER TIL VIRKELIGHED**

**Vinderprojekterne i Boligforeningen Ringgårdens konkurrence "Arkitektur og Bæredygtighed i Dansk Boligbyggeri" blev de mest omtalte danske boligprojekter i nyere tid. Efter års vanskeligheder bliver visionen om en bæredygtig boligbebyggelse med 122 passiv- og lavenergiboliger endelig virkelighed.**

Der bygges stort set ikke almene boliger, fordi rammebeløbet er for lavt. Endnu mere vanskeligt er det, når byggeprojektet rummer ambitioner om både ekstrem lavenergi og høj arkitektonisk kvalitet. Efter års vanskeligheder blev første etape af Lærkehaven med 50 boliger opført ved Lystrup 2007-08. Nu er det så endelig lykkedes at finde totalentreprenører til resterende 72 boliger! Entreprenørerne løfter opgaven med præfabrikerede elementer og stor erfaring indenfor de specifikke fokusområder.

#### **Nu går det stærkt**

Gravkørerne er netop sat i gang på byggegrundene og næste skridt bliver at støbe fundamenterne til de to boliggrupper, alt imens der gøres klar til produktioner i Bremerhaven i Tyskland og i Kavnas i Litauen. De 32 familieboliger i passivhusstandard forventes at være klar til indflytning i sep. 2009, mens de 40 seniorboliger er færdige i januar 2010. For Lystrup og Århus betyder det et nyt boligområde, der sparer miljøet for ca. 100 tons CO<sub>2</sub> om året.

#### **Ingen rysten på hænderne...**

Der var ingen rystende hænder, da kontrakterne skulle underskrives med de to elementfirmaer, der er totalentreprenører for de kommende to etaper. Udover de økonomiske fordele ved at anvende præfabrikerede elementer, peger direktør Palle Jørgensen på flere andre fordele. Når husene bygges på fabrik, opnås en bedre kvalitet og kontrol af byggeriet og langt bedre arbejdsmiljøforhold. "Sidst, men ikke mindst, reduceres den tid, der arbejdes på byggepladsen – uægtelig en fordel for beboerne i den nærliggende første etape af Lærkehaven", siger Palle Jørgensen.

#### **Huse der kan begå sig i fremtiden**

De kommende etaper er begge tegnet af schmidt, hammer og lassen architects og de bliver, ligesom første etape, bygget så de er betydeligt bedre end bygningsreglementets standardkrav, når det gælder miljø og forbrug af energi. Hvor mange af de boliger der bygges i dag vil være energimæssigt forældede om ganske få år, kan Lærkehavens boliger begå sig i fremtiden. De to sidste etaper består af henholdsvis 32 familieboliger og 40 seniorboliger.

De 32 familieboliger er rækkehuse i to plan og her er målet passiv huse, som i praksis er boliger, der har så lidt varmebehov, at de opvarmes af sol og gratisvarmen fra beboernes kroppe og boligens apparater og lidt tilskud via ventilationsanlægget. Varmeforbruget forventes iht. danske forudsætninger at ligge på 10 kWh/m<sup>2</sup> pr år. Husene produceres af Ökologischer Holzbau Sellstedt (ÖHS) i Bremerhaven, Tyskland, mens VVS, EL, fundamenter osv. udføres af danske håndværkere. Byggeriet leveret samlet i totalentreprise fra ÖHS, der i Danmark er del af UNS4, der udelukkende bygger passivhuse.

De 40 seniorboliger er rækkehuse i én etage, der opfylder kravene til Energiklasse 1 – det vil sige et forbrug til rumopvarmning pr. år som ligger på 30 kWh/m<sup>2</sup> pr år. Husene produceres i Kavnas i Litauen af Labrusta Home, mens fundament, opsætning og montering af elementer, VVS, EL osv. udføres af danske håndværkere i en totalentreprise af Århusfirmaet KonceptBolig.

Ringgården har gode erfaringer med netop præfabrikerede elementer fra første etape af Lærkehaven, hvor beboerne flyttede ind i foråret 2007. En boligbebyggelse som både er berømmet og belønnet med både danske og internationale priser, og hvor mange beboere melder positivt tilbage om behageligt indeklima og gode bokvaliteter.

### **Når enden er god...**

Nu går det stærkt, men i flere år var boligbebyggelsen i Lystrup en næsten uendelig historie. Det begyndte helt tilbage i 2001 med visionen om et bæredygtigt område som kombinerer de nyeste landvindinger inden for bæredygtighed med det ypperste inden for europæisk arkitektur.

I 2003 afholdtes en international arkitektkonkurrence, hvor otte danske og udenlandske arkitektfirmaer deltog. Vinderne af konkurrencen ene tredjedel (den nu opførte første etape) blev det verdensberømte tyske arkitektfirma Herzog+Partner, mens vinderne af de to øvrige blev Danmarks internationalt kendte arkitekter schmidt, hammer & lassen architects.

Herefter trak skyerne sig sammen over projektet. For det første var det lave århusianske rammebeløb for alment byggeri uforeneligt med merudgifter til projektets mange energibesparende tiltag; for det andet var der byggeboom i Danmark med historisk høje priser til følge. Først i april 2007 brød solen igennem skydækket. Efter et langvarigt tovtrækkeri med Socialministeriet fik vi lov til at overskride det lave århusianske rammebeløb for alment byggeri (rammebeløbet i Århus er 15.590 kr. – prisen i Lærkehaven ligger på 17.300-17.700 kr.) Denne dispensation gælder alle tre boliggrupper.

### **Yderligere information**

For yderligere information er du velkommen til at kontakte:

Direktør Palle Jørgensen, tlf. 88 30 30 50; mobil 27 24 51 00; mail [pj@bf-ringgaarden.dk](mailto:pj@bf-ringgaarden.dk)

Kommunikationschef Lulu Grønlund, tlf. 88 30 30 59; 21 82 65 75 mail [lg@bf-ringgaarden.dk](mailto:lg@bf-ringgaarden.dk)