



En ny boligaftale gør det lettere for kommunerne at finansiere nye, almene boliger. Foto: Martin Kurt Haglund

Kom i gang, Wammen og Co.

Vi forventer, at borgmester Nicolai Wammen (S) udviser handling og kommer i gang med at sikre århusianerne billige boliger.



BÜNYAMIN SIMSEK
byrådsmedlem (V),
politisk ordfører, medlem
af økonomiudvalget

Regeringen, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre har indgået en aftale om den fremtidige styring og finansiering af alment boligbyggeri.

Den nye boligaftale sikrer 4.000-5.000 nye almene boliger om året og gør det lettere for kommunerne at finansiere nye almene boliger.

Forhøjelse af det maksimumbeløb, boligerne må koste, hæves fra 16.280 kr. til 17.260 kr. pr. m² i almene familiebøliger i Århus.

Desuden halveres Århus Kommunes udgift, altså det tilskud, der gives til anskaffelsestallet, fra

14 pct. til 7 pct. En halvering af kommunens bidrag betyder, at der med det nuværende budget kan gives støtte til betydeligt flere almene boliger i Århus Kommune.

Mere energirigtige boliger

Med aftalen bliver det både billigere for lejerne og mere energirigtigt at bo i de nye almene byggerier, der skal opføres.

De almennyttige boligforeninger i byen har grædt mange tårer over, hvor slemt det var på dette område. Af hensyn til deres neutralitet og troværdighed ser jeg frem til at læse bunker af indlæg i medierne om, hvor god denne aftale er, eller hvad?

Derfor venter vi, at borgmester Nicolai Wammen udviser handling og kommer i gang med at sikre århusianerne billige boliger og ikke varm luft, som hans partifælle

i København har gjort. Venstre vil løbende kigge Nicolai Wammen i kortene og fortælle borgerne, hvad der er lovet.

Det er og bliver ikke svært, fordi intet er sagt, intet er gjort, og derfor er der ingen fejl begået.

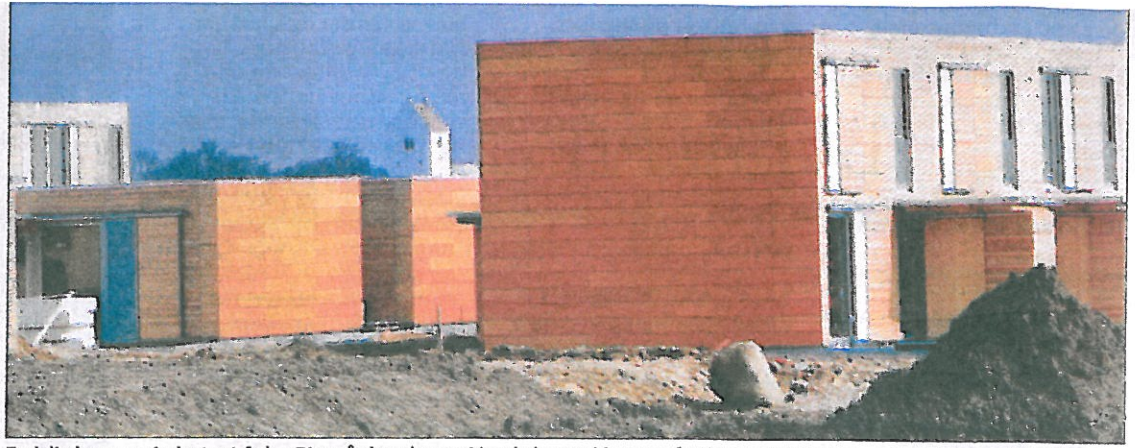
Men hvad så med udviklingen i Århus?

Opposition med store visioner

Heldigvis har borgmesteren en opposition, der nytænker politik og bidrager til det store visionsvakuum, der er opstået i denne periode. En opposition bestående af Det Konservative Folkeparti og Venstre, der gang på gang har prioriteret byen og borgernes interesser frem for meningsmålinger og partiinteresser.

Derfor venter vi det samme af borgmester Nicolai Wammen.

Kom i gang, Wammen og Co.



Endelig har man indset, at f.eks. Ringgårdens byggeri Lærkehaven i Lystrup fortjener ekstra økonomisk spillerum. Foto: Ole Lind

Boligforeningernes nye venner

Regeringens – og Bünyamin Simseks – støtte til det almennyttige boligbyggeri var længe ventet. Nu må det vise sig, om den virker.



PALLE JØRGENSEN
direktør i Boligforeningen
Ringgården,
Dybedalen 1A, Århus V

De almene boligforeninger i Århus har fået en ny ven. Ikke gennem Facebook, men via et debatindlæg i JP Århus. 11/4 opfordrer byrådsmedlem og politisk ordfører for Venstre, Bünyamin Simsek, »Wammen og Co.« til at komme i gang med at bygge billige almene boliger til århusianerne.

Jeg formoder, at jeg som direktør for en almen boligforening hører ind under Co., og at jeg også hører til den kreds, som BS gerne ser skrive »en bunke indlæg i medierne om, hvor god denne aftale er, eller hvad«?

BS henviser til den nyligt indgåede boligaftale mellem regeringspartierne, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre, der på en række afgørende punkter ændrer vilkårene for det almene boligbyggeri.

Interessen for det almene byggeri fra Venstres politiske ordfører i Århus byråd kommer yderst belejligt, og jeg hilser derfor BS velkommen som en ny og aktiv støtte for den almene sektor i Århus.

Vi er ellers ikke forvænt med venlig interesse fra det største regeringsparti. Siden valgkampen i 2005, da et af de helt store temaer var omfanget af det almene boligbyggeri, har vi i de almene boligforeninger intet hørt eller set til regeringspartiernes interesse for de almene boliger.

Alt blev ignoreret totalt

Trods talrige opfordringer til at rette op på mulighederne for det almene byggeri ignorerede ministre Eva Kjer Hansen og Karen Jespersen fuldstændigt talrige anmodninger om reformer på vores område. Intet skete, og det alme-

ne byggeri gik som konsekvens i stå.

Som eksempel på den nærmest fjendtlige ligegyldighed over for den almene boligsektor kan jeg nævne, at boligforeningen Ringgården i årene 2006-2007 gentagne gange og med støtte af såvel borgmester Nicolai Wammen (S) som rådmand Peter Thyssen (R) forsøgte at overbevise socialminister Eva Kjer Hansen om, at vores prisbelønnede lavenergiboligbyggeri Lærkehaven i Lystrup skulle have en beskeden stigning i det maksimale rammebeløb, som var gældende for Århus.

I mere end to år kæmpede vi for et gennembrud i denne sag, og adskillige gange blev Ringgårdens sag taget op i Folketinget af oppositionspolitikere, men forgæves.

Kovendingen hjalp

Først da statsministeren lavede sin berømte 180 graders kovending og pludselig blev grøn, kom der nye signaler fra embedsværket i Socialministeriet.

Nu kunne man pludselig se, at Ringgårdens lavenergiboligbyggeri lå i forlængelse af regeringens nye klimapolitik. Så fik vi vores beskudne dispensation fra rammebeløbet, så byggeriet kunne gennemføres.

Fra den lokale århusianske andedam kan jeg nævne Venstres udprægede skepsis over for almene boliger på de bynære havnearealer.

Fremtrædende Venstre-politikere karakteriserede åbent ideen som en romantisk drøm, men endte dog med til sidst at acceptere vores tilstedeværelse. I øjeblikket virker det, som om det er en romantisk drøm, at der kommer private boliger på havnen.

Brændt barn skyer ilden, så blev ikke overrasket over, BS, at vi i den almene sektor i Århus er en smule skeptiske over din nyvundne interesse for boligforeningerne. Med det i baghovedet kigger

jeg så frem: Den nye boligaftale er så absolut et fremskridt. Den imødekommer på en række punkter de ønsker, som boligforeningerne i mange år har fremført over for regeringen og i medierne.

Aftalen lægger op til en smidiggørelse af det næsten DDR-agtige regelsæt, som vi har været underlagt i mange år. Det er glimrende, at der nu bliver rusket op i dette regelhelvede, og det er dejligt at høre, at vi har en højt placeret århusiansk byrådspolitiker fra Venstre ved vores side.

Og så til et forslag, som du, Bünyamin Simsek, har langt større indflydelse på end "Wammen og Co."

Stadig en snæver ramme

Vi fik et højere rammebeløb til Århus, men vi fik ikke det samme rammebeløb som i hovedstaden. Det er stadig sådan, at østsjællandske provinsbyer som Roskilde og Frederikssund har ca. 2.700 kr. pr. kvm mere at bygge for end Århus.

De almene boligorganisationer i Århus har i mange år ønsket, at rammebeløbet helt skulle ophæves, så det blev op til den enkelte boligforening og kommunen sammen at vurdere, hvilken ramme der skal bygges for.

Men en sådan decentralisering var nok for stor en pille at sluge for Danmarks liberale parti, der på vores område generelt set har stået for centralisering og kontrol. Men et delmål kunne være at arbejde for, at Århus får det samme grundlag som i hovedstaden. Hjælper du os med det, BS?

Kom i gang, Wammen og Co., skriver Bünyamin Simsek. Jeg kan i sagens natur ikke svare for borgmesteren, men jeg kan garantere, at vi i "Co.", de almene boligforeninger, er parate til at gøre det, som vi har bevist, at vi er rigtigt gode til: At levere gode, billige og nu også miljø- og energirigtige kvalitetsboliger til den århusianske befolkning.