



De 122 nye lavenergiboliger på Lærkehaven i Lystrup vil spare miljøet for ca. 100 tons CO₂ om året. Foto: Anders Bach

Århus tager førertrøjen inden for energibesparelser

Der er skudt et hav af planer om energieffektive og miljørigtige boliger og erhvervsbygninger op overalt.



PALLE JØRGENSEN
direktør, Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A, Århus V

Med beslutningsforslaget fra Socialdemokraterne og Det Radikale Venstre om at indføre lavenergi-klasse et i alle fremtidige byggeområder i Århus Kommune og dermed i næsten alle fremtidige byggerier, har Danmarks næststørste by besluttet sig for at tage førertrøjen på i feltet af danske byer, der forsøger at spare på energien, modvirke ødelæggelsen af vores fysiske miljø og bekæmpe klimaforandringerne.

Efter at vi i dette land siden 2001 har været underlagt den Bjørn Lomborgske filosofi om, at kampen mod de menneskeskabte klimaforandringer stort set er ligegyldig, så er der nu ved at ske ting og sager.

Efter at talrige erhvervsvirksomheder inden for vedvarende energi i de seneste otte år har stået i en overlevelseskamp, mens konkurrenterne i det øvrige Europa har buldret derudad, både på forsknings-, produktions- og afsætningsiden, så er der endelig kommet gang i miljø- og energihjulene herhjemme.

Der accelereres fantastisk stærk på alle fronter inden for grøn energi, fra forsknings- og innovationsmiljøerne over rådgiverne

og entreprenørerne til offentlige og private bygherrer. I løbet af ganske kort tid er der skudt et hav af planer om energieffektive og miljørigtige boliger og erhvervsbygninger op overalt i landet. Og der er flere på vej.

Undgik stramme energikrav

Men alt dette er forholdsvis nyt. Da Folketinget strammede energibestemmelserne pr. 1. april 2006, strømmede det i månederne og ugerne forinden ind med byggesøgninger til kommunernes bygningsinspektorater. Alle bygherrer ville undgå at bygge efter de nye moderat strammere energikrav med det resultat, at store dele af nybyggeriet fra 2006 og fremefter i dag er energimæssigt forældet.

Samtidig var det næsten umuligt for os få, der har bygget miljøvenlige lavenergiboliger i mange år, at få økonomien til at hænge sammen og at overbevise ministerielle embedsmænd om at vi for en beskedent merbevilling ville kunne bygge fremtidssikrede, sunde lavenergiboliger til almindelige mennesker.

Det tog således to år for at overbevise Socialministeriet om, at Boligforeningen Ringgården skulle have lov til at få en forhøjelse af det såkaldte rammebeløb for almene boliger med det mål at bygge 122 lavenergiboliger på Lærkehaven i Lystrup. I dag er de første 50 boliger beboede, og de næste 72 bliver færdige senere i år. De 122 boliger vil spare miljøet for

ca. 100 tons CO₂ om året!

Nu skal alt byggeri i nye lokalplanområder bygges efter den energistandard, som vi bygger Lærkehaven efter, altså med et energiforbrug på kun 50 pct. af standardbyggerier. Nogen vil hævde, at Århus ved at stille så ambitiøse krav til bygningers energieffektivitet risikerer at skubbe nye virksomheder og potentielle tilflyttere i armene på andre kommuner, hvor kravene til energieffektivitet er lavere.

Men mon ikke moderne virksomheder og mennesker netop vil finde det attraktivt at flytte til byer og kommuner, der gør en ekstra indsats for miljøet og klimaet. Mon ikke mange mennesker, der kan se fornuften i at være om vores miljø, vil ræsonnere som en beboer i Lærkehaven:

»At bo her er min måde at bidrage til den store kamp for klimaet.«

Det er blevet "trendy" at bo i miljø- og energirigtige rammer. Virksomheder med respekt for sig selv udarbejder planer for implementeringen af bæredygtige løsninger internt i organisationerne. Bæredygtig adfærd og etik bliver det nye hit i markedsføringen af progressive virksomheder.

Med byrådets forhåbentlig entstemmige vedtagelse af Socialdemokraternes og Det Radikale Venstres indstilling står Århus godt rustet i forhold til at udnytte de spændende muligheder, som kommende års bæredygtige udfordringer giver os allesammen.